

Geachte buurtbewoner,

Impact Vastgoed heeft in de wijk een eenmalige nieuwsbrief laten bezorgen, waarin een definitief ontwerp voor nieuwbouw op het Plesmanduin wordt getoond. Voor het geval u die nieuwsbrief niet hebt ontvangen, kunt u die inzien op:

http://www.plesmancommissie.nl/documenten/2019-11-NB_IV.pdf .

De Plesmancommissie c.q. het bestuur van de wijkvereniging is zeer benieuwd naar uw reactie op het ontwerp. Daarom nodigen wij u uit voor een **wijkbijeenkomst op maandag 9 december om 20.00 uur in de aula van Oldeslo**, Maurits de Brauwweg 18.

Vooraf kunt u zich laten informeren over de plannen voor het Plesmanduin tijdens de informatiemarkt die Impact Vastgoed organiseert op maandag 2 december van 18.30 tot 21.00 uur in het Paviljoen van het Rijksmonument. U kunt tijdens deze inloopavond de gehele avond binnenlopen. Er zal deze avond geen plenair programma zijn. Wel krijgt u de ruimte om al uw vragen te stellen over de renovatie- en verbouwplannen voor het monument, de nieuwbouw, het plan voor de buitenruimte en de verkeersafwikkelingen. U kunt zich aanmelden voor de informatiemarkt via plesmanduin@impactvastgoed.nl

Zienswijze van de Plesmancommissie

Zoals bekend heeft onze commissie al geruime tijd bezwaar gemaakt tegen het aantal getekende vierkante meters vloeroppervlak en met name tegen de massaliteit die dit tot gevolg heeft. Ons bezwaar richtte zich in maart vooral tegen de bouwhoogte, de lomphheid en de positie van een mogelijke toren.

Vlak voor de zomervakantie werden we onaangenaam verrast door het voorstel om de ene lompe toren van plusminus 50 meter hoog te vervangen door twee stuks van 35 meter links en rechts van de sprank. Tegen dat voorstel hebben we nadrukkelijk bezwaar gemaakt in onze brief aan Impact Vastgoed (zie <http://www.plesmancommissie.nl>). Nader overleg met Bart Dura in augustus heeft tot geen enkel resultaat geleid.

Over het plan dat nu voorligt zal de commissie voor het eerst op 2 december 's middags door Impact Vastgoed nader geïnformeerd worden.

Wij zullen zeer kritisch luisteren. Op basis van de huidige informatie zijn wij van oordeel dat

- de nieuwbouw nog steeds te volumineus is,
- de poorttorens niet passend zijn bij het karakter van het landschap en het monument,
- de nieuwbouw (gelet op de hoogte) te dicht bij de Badhuisweg staat,
- de beoogde groene ruimte te veel wordt opgeofferd aan parkeren en bestrating,
- er geen harmonie is met de omgeving.

Naar onze mening is een dubbeltoren met terraswoningen op de landschappelijke as een aanslag op het informele groengebied en net zo misplaatst als de terraswoningen bij het Kurhaus.

Uw reactie

Natuurlijk verwelkomen wij u graag op de bijeenkomst op 9 december in Oldeslo om met u in gesprek te gaan over het ontwerp.

Indien u niet in de gelegenheid bent om te komen, vernemen wij graag uw reactie via een mail naar info@plesmancommissie.nl

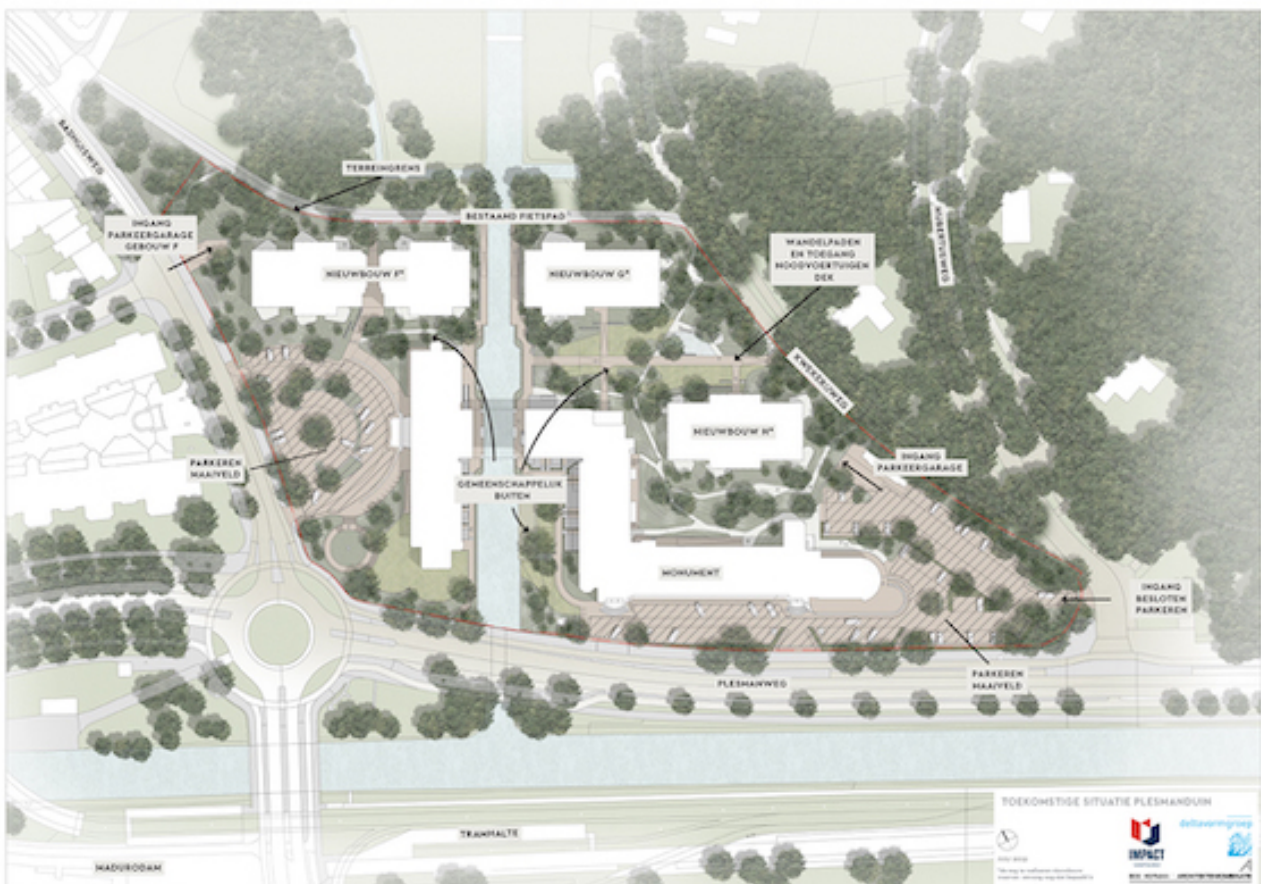
Namens de Plesmancommissie,
Ben Giesen

zie de volgende bladzijde voor impressies

Impressie van het definitieve plan van Impact Vastgoed (november)



Impressie van parkeergelegenheid (ontleend aan plesmanduin.nl)



Impressie van het voorstel van de Plesmancommissie (ontvangen van Bart Dura in september)

