

Plesman-commissie: visie op het Plesmanduin

Wat willen we graag zien over 10 jaar? Dat hebben we in onderstaande punten geformuleerd. Deze visie is voor ons leidend bij gesprekken met Impact Vastgoed, gemeente en omwonenden.

1. Het KLM-gebouw als rijksmonument heeft een nieuwe bestemming gekregen: deels als woongebouw, deels als hotel, met enkele faciliteiten die kwaliteit toevoegen aan de wijk.
2. De Saxofoon is gesloopt en daarvoor in de plaats zijn enkele appartementsgebouwen neergezet die enerzijds het KLM-gebouw als monument versterken en anderzijds een natuurlijk geheel vormen met het aangrenzende natuurgebied, dan wel harmoniëren met de bebouwing langs de Plesmanweg/Badhuisweg.
3. De parkeerruimte voor alle bewoners en gasten van gebouwen op het Plesmanduin is ondergronds, en de in- en uitritten zijn veilig en omgevingsvriendelijk.
4. De ruimte boven de parkeergarages alsmede de niet bebouwde ruimtes langs de Kwekerijweg zijn landschappelijk ingericht als natuurgebied en versterken de ecologische verbindingszone van Scheveningse bosjes, Hubertusduin, Klein-Zwitserland en Oostduinen.
5. Het Plesmanduin is een toonbeeld van duurzaam bouwen en natuur-inclusief leven.
6. De Kwekerijvaart is beperkt toegankelijk voor pleziervaart tot aan de brug over het Kwekerijpad; verder richting Kwekerij en Klein-Zwitserland zijn de vaart en kaden ingericht voor versterking van de natuur.
7. De wegen rondom het Plesmanduin zijn fietsvriendelijk en verkeersveilig ingericht. De geluidsbelasting door verkeer voldoet aan de nieuwste normen.
8. In het bestemmingsplan Duttendel is het Plesmanduin gekenschetst als onderdeel van het cultureel erfgoed.
 - i. Tijdens de ontwikkeling van het Plesmanduin is zorgvuldig rekening gehouden met de natuur: flora en fauna. Als voorbeeld: bijzondere bomen zijn gespaard, de paddentrek is niet verstoord en vleermuizen zijn in hun habitat gebleven.
 - ii. Bovendien is in goede samenspraak met de omgeving overlast in de wijk zoveel mogelijk beperkt.