



Den Haag

B.A. Revis

Wethouder van Binnenstad, Stadsontwikkeling,
Kerngebieden en Buitenruimte

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de voorzitter van de Commissie Ruimte

Datum

7 december 2016

Onderwerp

Nota van Uitgangspunten verkoop Rijkspand Plesmanweg 1-6

Ons kenmerk

DSO/2016.1315

RIS295811

Contactpersoon

D. Kleine

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

2

Geachte voorzitter,

Ter informatie treft u bijgaand het collegebesluit over de nota van uitgangspunten t.b.v. de verkoop van het Rijkspand aan de Plesmanweg 1-6 aan. Deze nota van uitgangspunten is tot stand gekomen door een samenwerking tussen de gemeente Den Haag en het Rijksvastgoedbedrijf op basis van de samenwerkingsovereenkomst afstoot Rijkspanden (RIS 259111).

Inleiding

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is voornemens om het pand, waarin momenteel het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is gevestigd, aan de Plesmanweg 1-6, te verkopen. Naar verwachting zal het ministerie medio 2017 het pand verlaten. In de Nota van Uitgangspunten (NvU) zijn de gemeentelijke randvoorwaarden waarbinnen herontwikkeling kan plaatsvinden beschreven. De NvU is onderdeel van een biedboek waarmee het RVB de verkoopprocedure begeleidt.

Inmiddels is het RVB op 17 november jl. de verkoopprocedure gestart. Hierin is aangegeven dat de NvU in december 2016 volgt.

Nota van Uitgangspunten

De gemeente hecht veel waarde aan het in stand houden van de monumentale waarden van het gebouw en de kwaliteiten van de omgeving als het groen en water. Hiervoor worden in de NvU verschillende randvoorwaarden gesteld.

De locatie Plesmanweg 1-6 is momenteel bestemd als 'kantoor met parkeren ten behoeve van kantoor'. De bestemming van het kantoorgebouw kan, indien initiatiefnemer dit verzoekt aan de gemeente, worden gewijzigd. De mate van medewerking van de gemeente is afhankelijk van het programma van de initiatiefnemer en hoe dit past binnen de vastgestelde ambities binnen de Agenda Ruimte voor de Stad. In de Agenda Ruimte voor de Stad wordt het gebied rond de Plesmanweg gezien als locatie waar veel kansen en mogelijkheden liggen.

Voor de locatie Plesmanweg heeft de gemeente voorkeur voor functiemenging. In de NvU worden op voorhand geen beperkingen gesteld ten aanzien van vorm, massa en dichtheid.

Communicatie omgeving

Het RVB en de gemeente hebben op 6 juli jl. op de locatie Plesmanweg 1-6 een brainstormsessie georganiseerd, waarbij een afvaardiging van de wijkvereniging Duttendel Wittebrug aanwezig was. De start voor het verkoopproces is door het RVB aangekondigd bij de wijkvereniging. De wijkvereniging heeft veel interesse in de ontwikkelingen op de locatie en wil actief bij het verloop van het proces betrokken blijven.

Proces

Het RVB is inmiddels het verkoopproces gestart. De toekomstig eigenaar zal in de toekomst het bouwplan verder vormgeven en hierover met de wijk moeten communiceren. Indien het nieuwe initiatief voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de nota van uitgangspunten, zal de verruiming van het gebruik t.z.t. door de gemeente juridisch-planologisch worden gefaciliteerd door een wijziging van het vigerende bestemmingsplan aan uw commissie en raad voor te leggen.

Met vriendelijke groet,

Boudewijn Revis