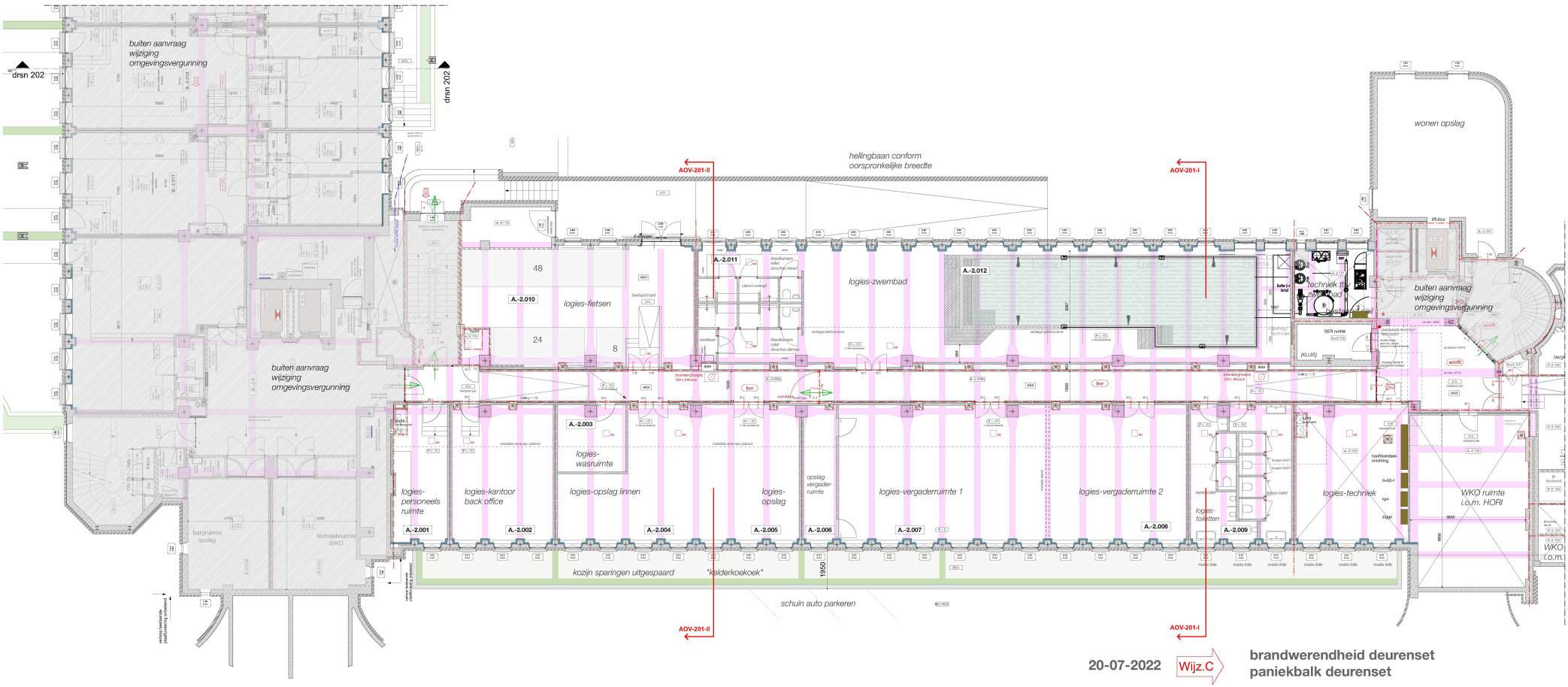


20-07-2022 Wijz.C — **brandwerendheid deurenset paniekbalk deurenset**

Wijz.B — **indelingsplan gewijzigd binnen aangegeven demarcaties**

buiten aanvraag wijziging omgevingsvergunning — **geen wijzigingen op eerdere vergunning**

RENVOOI

NB alle maatvoering in het werk te controleren

- buitengeveel metalewerk
- metalewerk binnen bestaand, behouden, plaisterwerk herstellen
- metalewerk+beton binnen te slopen
- metalewerk binnen nieuwbarmteen+afwerking
- beton
- binnenwanden MS, zie separaat Renvooi (gebouw en isolatie conform details en opgave DGMR, alle nieuwe ruimten uhoeren met wasmv. gipsplaat (groen)
- thermisch hardschuim (Eurothane G), ontkoppeld (pv wonsch.eind

a-1 en verder: wenngbeggangsdeuren vanuit gemeenteh. ruimten, zelfsluiend waar aangegeven. 30m WBDBO, en voorzien van een vrijloopdranger, zie CO-0740
a-2 metalenldeuren 30m WBDBO en 2 opschuimende roosters 200cm2

b-1 en verder: nieuwe binnendeuren, zie CO-0700

c1 en verder: nwe stalen binnendeuren appr. 30 min WBDBO (dim >0.80m * 2.3m) stalen brandwerende deuren, indelingen zie ook CO-0700

E=kleie wanddeur wisknsh de deurhuiggs in open stand gelk ig. met de wand (onschtbaar)+kleefhaghek. B) brand deur, de deur automatisch en brandscheding conform EN1634-1:2000.

f-1 en verder: bestaande kozijnen handhaven, deuren vervangen voor 30m WBDBO, zelfsluitend (branger ser binnenzijde) wanneer vermeld, zie ook CO-0700

NB alle sparingen/ luiken/ asbestboor/gaten of andere openingen in vloer,plafond of bestaande koof brandwerend dichten 30m WBDBO

Brandveiligheid

- scheiding brandcompartiment 30 min. WBDBO, openingen zelfsluitend nuuw wenngbeggangsdeuren, tenz. anders aangegeven
- scheiding brandcompartiment 60 min. WBDBO
- wbdbo X minuten
- zelfsluitend
- vluchtrichting
- bvr — beschermde vluchtroute (bvr)
- edvR — extra beschermde vluchtroute (edvr)
- aansl.uitpu'ts/afappunt droge bluskeiding
- brandweerlift
- brandweertoegang
- automatische detector, conform NEN 2535
- automatische detector, conform NEN 2535
- brandslanghaspel nbouw 30m
- ANV — noodverlichtgsarmatuur, in alle algemene ruimten en vluchtroute
- V — deur vluchtroute, zonder sleutel te openen
- vrijloop deurdranger
- inspectieluik t.b.v. brandklep, 1/woning , zie plafonds nieuw afwerset (opgave installatur)

Peil = bestaande bovenkant afgewerkt vloer entree hallen (kernen A/B/C/D)

Renvooi algemeen als onderdeel van de Omgevingsvergunning zie AOV tekeninngen

ALGEMEEN
De bestaande functie van het Monument Plesmanstum verandert na herbestemming van kantoor-, bijeenkomst- en overige gebruiksfuncties, in de gebruiksfunctie:
- wonen (niet zelfbedoelde personen en voor kamergewijze verhuur)
- kantoren
- bijeenkomst
- sport
- overige gebruiksfuncties (technisch / bergruimten) (Souwwenken gaan gebouw zijnde = kunstwerken)

Voor de toekengsfeiteiten van de nieuwe gebruiksfunctiies hanteren wij als absoluut wettelijke minimum "bestaande bouw" Bouwbesluit 2012.
Het streven is naar een niveau dat zo dicht mogelijk bij de voorschriften voor nieuwbouw ligt, met het oog op de veiligheid en toekomstbestendigheid van het gebouw.
Daar waar verbouw geldt ten behoeve van transformatie geldt als uitgangspunt het rechtens verkregen niveau.

Voor alle nieuwe onderdelen aan het gebouw hanteren wij als kwaliteitsniveau de eisen behorend bij nieuwbouw.
Dit geldt voor de dun-hoofdentrees, buitenruimten en trappen (1 trappen).

TERPRINNINCHTING / AANSLUITING MAAVELD
- Conform toekenngen/onrschrijvingen bijage Delzaomgroep

AFVALINZAMELING
- positiee ondergronde afvalinzameling staan op de actuele tekening en tekeningen actuele Landschap Delta/Vormgroep

OPPERVLAKTEN
- voor de oppervalcten ISO/BVO/Gebruiksteiteit wordt verwezen naar de bijlagen AOV 300 t/m 302 en de tekeningen vleiksrtplannen

GELUIDWERING VAN BUITEN
- zie rapportage DGMR voor de geluidsbelasting en voorschriften, maatregelen gevels en bouwkundige details voor glastypen, gevelsystoeie

BRANDVEILIGHEID
[Stekkie / Weerstand tegen brandoverslag / Brand- en rookklappen / vluchtroute]
- Voor eisen - uitgangspunten m.b.t. brandveiligheid Monument zie bijlage DGMR
- Opstelpaatsen brandweerauto en aanrijdroute brandweer conform actuele tekening DGMR
- buiten aansluiting droge bluskeiding, aangegeven op plattegrond (aug. 1 en 0), volgens bijgeleo DGMR
- vluchtwegaanduiding staan op tekeningen DGMR aangeduid. Uitgangspunt bewegtijg bij niet monumentale ruimten aan plafond, monumentale kernen aan de wand.

TOEGANKELIJKHEID
Na wijziging van de gebruiksfuncties gelden de minimale toekengsfeiteiten: bestaande bouw. Uitgangspunt voor best. bouwdeiiel is la'steiwen naar nieuwbouw conform BB

DEUREN *[zie ook onderstaand, vluchtroutes]*
- Nieuwe toegangen van ruimten hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,0m (eisen) anders vermeld
- deuren van een metamuimte hebben een dagmaat van minstens 0,7m bij 2,0m

VRIJE DOORGANG VAN VERTREKEFSROUTES
- verkeersruimten zijn minimaal 0,85m breed
- verkeersroutes die door een (toegankelijkheidsector loenen zijn minimaal 1,2m breed

DEURIEN IN VLUCHTROUTES
- Noodzakeuren, waar aksultbaar, voorzien van paniekslot die voldoet aan NEN-EN 1125
- een deur op een vluchtroute draad bij openen niet tegen de vluchtrichting in richten bij een ta bouwen

DAKDOTEN en OVERSTEKKEN
- bestaande stuimen verwingen, niede nbv kopnaren hoek/jn

VENTILATIE
Installatie concept zonder natuurlijke ventilatie (u. geen roosiens)

AFSCHEIDINS VLOER, TRAP HELLINGBAAN
Alle trappen te beschouwen als vluchttrappen.
Voor de bestaande bouw gelden eisen aldeing 2.3.2 artikel 2.22 t/m 2.25: hoogte tien minste 0,8 m, gaten openingen 30 cm hoogte van 0,8m waardoor een bol paal van 0,2m.
Uitgangspunten monumentale trappen vastelaiten i.o.m. MZ.
De nieuwe trappen en aldachtingen voldoen aan de nieuwbouw eisen. (art. 2.16 t/m 2.20)

INBRAKWERENDHEID
- elke toegang na het wongebouw zijn voorzien van een zelfsluitende deur en kan vanaf buiten uitsluitend met een sleutel worden geopend. Aan de binnenzijde moet een paniekslotlig worden toegepast.
- Er wordt een metalalne toegangsset wsarmee toisen een persoon bij de toegang van het gebouw en een persoon in de woning gelcrmmunisseerd kan worden (bel, agnieen metalalne, metalale wsarmee de deur kan worden geopend vanuit de woning)

SPUIVENTILATIE
door de aangegeven te openen ramen in de gevel (zie dnsarchtnjgen, gevelteeningen AOV 101-108)

ZONWERING
Alle bestaande buitenzonwering verwijderen. Indien sowen aanwezig, dichtzetten (vrn geuldwering). In nieuw gebruik standaard toepassen van zonwerend glas.

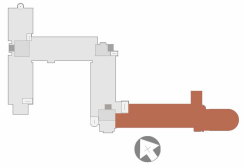
HEMELWATERAFVOERENS
Alle bestaande HWA's, aansluitingen, verzet controleren. Alle PVC-onderdelen vervangen. Uitgangspunt buiteniijzte koperen HWA, binnenzijde kokar van staal.

HERSTERV
Al het herkwerk/leuringen, zo ver niet op de detail/bladen aangegeven, rondom en aan het gebouw als onderdeel van het monument RWV corrnisieren en renoveren: ontroesjen / conserveren / schilderen, conform bestaand

STANDAARD
Alle bestaande glazenwas installatie onderdelen verwijderen Waarmodig het metalewerk herstellen en bijkoleren.
Glasbreekbeiaing nieuwe alsdie niet hoogwerkers.
Verwijderen van beeldgaatsmerk's verkrntngsarmaturen, Voorbeie: nieuw radar n rowlwg ,ol te verwijderen.
- Voor het herstel van de betondlen gewel: Zie rapporage SSS Intcon dd. 09-05-2018
- Voor de werkzaamheden metalewerk gewel (hersteu / reisgen / ooiieren / nieuw toisiiem): Zie rapporage Vesamme
- koperen kap RWV beoordelen en waarmodig herstelen conform n.l.b wangsen
- dakdoorvoeren / beluchtrig verzamelen en zowel als mogelijk via bestaande kanalen naar buiten. Afleiding i.o.m. met Monumentenzorg beoaen
- voor gewelkozijnen, zie AOV 600

afmeting luchtschachten, gevelroosters en leidingverloop i.o.m. install.(adviseur)

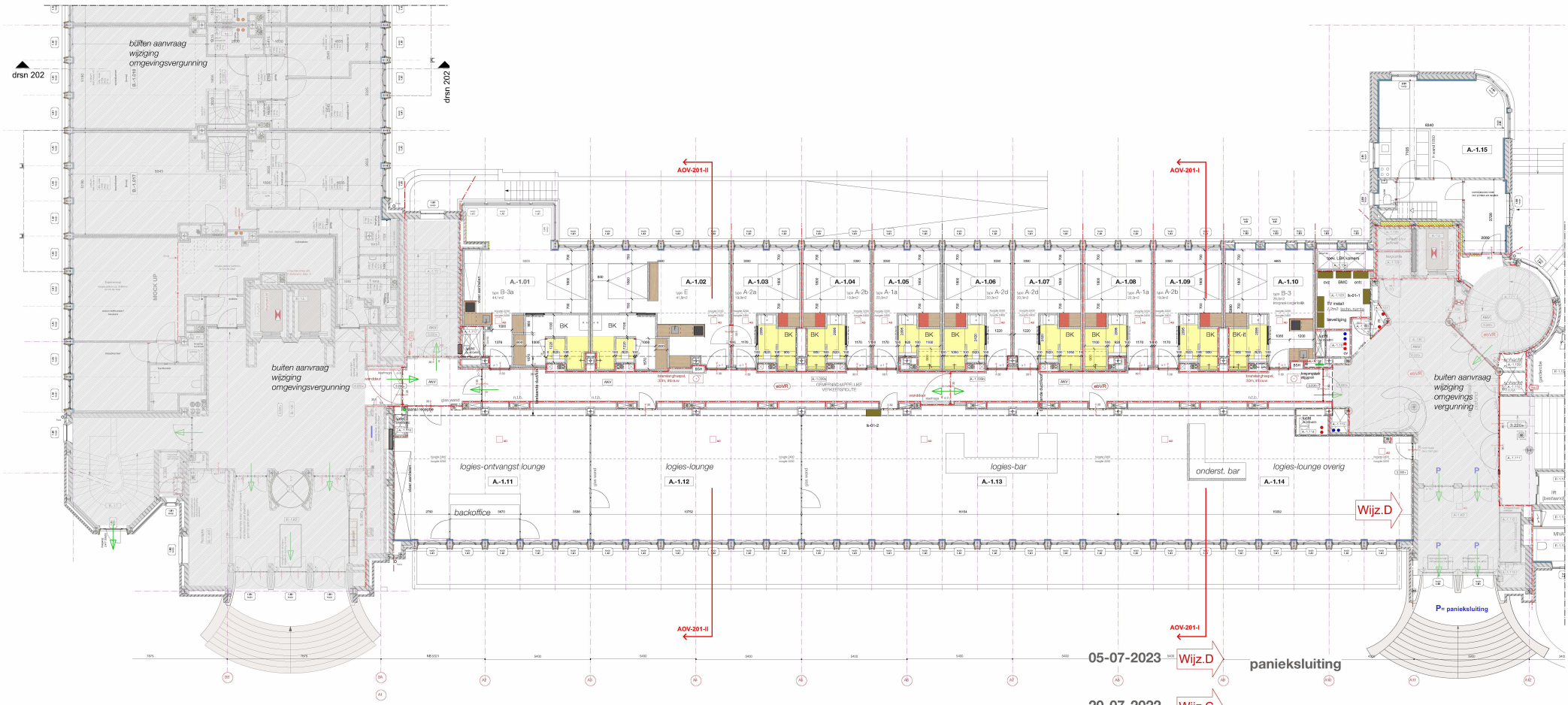
Peil = bestaande bovenkant afgewerkt vloer entree hallen (kernen A/B/C/D)



BOS | HOFMAN | ARCHITEKTENKOMBINATIE
Stille Veerkade 35
2513 BE Den Haag
www.architektenkombinatie.nl

project: Herbestemming Monument Plesmanduin
opdrachtgever: Plesmanweg B.V.
onderwerp: PLATTEGROND nieuw - A laag -2
tekeningnummer: **AOV-002/A nw**
schaal: 1:100 | datum: 25-02-2022 | fase: wijziging omg.vergunning

Alle maten ondertng en in hel werk te controleren. Voor zover niet vermeld maten in mm. Plotschaal is tekenschaal.
(digitale) tekeningen niet zonder toestemming door derden te gebruiken.
© COPYRIGHT Architektenkombinatie



05-07-2023	Wijz.D	paniekslui ting
20-07-2022	Wijz.C	brandwerendheid schacht
	Wijz.B	indelingsplan gewijzigd binnen aangegeven demarcaties
		geen wijzigingen op eerdere vergunning

buiten aanvraag wijziging omgevingsvergunning

afmeting luchtschachten, gevelroosters en leidingverloop i.o.m. install.(adviseur)

Peil = bestaande bovenkant afgewerkt vloer entree hallen (kernen A/B/C/D)

RENVOOI

NB alle maatvoering in het werk te controleren

- buitengeveldetailwerk
- metselwerk binnen bestaand, behouden, plaatselijkwerk herstellen
- metselwerk+beton binnen te slopen
- metselwerk binnen nieuwbaarmeer+afwerking
- beton
- binnenwanden MS, zie separaat Renvoo (gebouw en isolatie conform details en eogeive DGMR, alle nabte ruimten uhoeren met wasmy gipsplat (groen)
- thermisch hardschuim (Eurothane G), ontkoppeld tpv won.sch wand

a-1 en verder: wenngtoegangsdeuren vanuit gemeenschr. ruimten, zelfsluitend waar aangegeven. 30m WBDBO, *en voorzien van een vrijloopdranger, zie CO-0740*
a-2 metselaisdeuren 30m WBDBO en 2 opschuimende roosters 200cm2

b-1 en verder: nieuwe binnendeuren, *zie CO-0700*

c1 en verder: nwe stalen binnendeuren appr.30 min WBDBO (dim >0.80m * 2.3m) stalen brandwerende deuren, *indelingen zie ook CO-0730*

Enkele wanddeur wijzenuh de deurhuiggs in open stand gelk ig: met de wand (anschlaag+vlaelhaghoe.
B) brand deur, de deur automatisch en brandscheiding conform EN1634-1:2000.

f-1 en verder: bestaande kozijnen handhaven, deuren vervangen voor 30m WBDBO, *zelfsluitend (branger sen binnenzijde) wanneer vermeld, zie ook CO-0700*

NB alle spaningen/ luiken/ asbestboor/gaten of andere openingen in vloer,plafond of bestaande koof brandwerend dichten 30m WBDBO

Brandveiligheid

- scheiding brandcompartiment 30 min. WBDBO, openingen zelfsluitend m.u.v. woningtoegangsdeuren, tenzij anders aangegeven
- scheiding brandcompartiment 60 min. WBDBO
- wbdbo X minuten
- zelfsluitend
- vluchtrouting
- bVR beschermde vluchtroute (bvr)
- ebVR extra beschermde vluchtroute (ebvr)
- aansluitpunt/afdeppunt droge blusleiding
- brandweerlift
- brandweertoegang
- automatische detector, conform NEN 2535
- automatische detector, conform NEN 2535
- brandslanghaspel inbouw 30m
- ANV noodverlichtingsarmatuur, in alle algemene ruimten en vluchtroutes
- V deur vluchtroute, zonder sleutel te openen
- vrijloop deurdranger
- inspectieluik t.b.v. brandklep, 1/woning , zie plafonds nieuw afwerkt (bogeive installatie.n)

Peil = bestaande bovenkant afgewerkt vloer entree hallen (kernen A/B/C/D)

Renvooi algemeen als onderdeel van de Omgevingsvergunning zie AOV tekeninngen

ALGEMEEN
De bestaande functie van het Monument Plesmanstuin verandert na herbestemming van kantoor-, bijeenkomst- en overige gebruiksfuncties, in de gebruiksfunctie:
- wonen (met zelfredzame personen en voor kamergewijze verhuur)
- kantoren
- bijeenkomst
- sport
- overige gebruiksfunctie (technisch / bergruimte) (Souwwenen geen gebouw zijnde = kunstwerken)

Voor de toekomstiemes van de nieuwe gebruiksfunctiies hanteen wij als absoluut wettelijke minimum "bestaande bouw" Bouwbesluit 2012.
Het streven is naar een niveau dat zo dicht mogelijk(eb) de voorschriften voor nieuwbouw ligt, met het oog op de veiligheid en toekomstbestendigheid van het gebouw.
Daar waar verbouw geldt ten behoeve van transformatie geldt als uitgangspunt het richtiens verhogen niveau.

Voor alle nieuwe onderdelen aan het gebouw hanteren wij als kwaliteitsniveau de eisen behorend bij nieuwbouw.
Dit geldt voor de dun-hoofdentree, buitenruimten en trappen (trappen).

TERPRINNINHCHTING / AANSLUITING MAAVELD
- Conform tekeningen/onrschrijvingen bijage Delzsomgroep

AFVALINZAMELING
- positiee onderginnde afvalinsameling staan op de actuele tekening en tekeningen actuele Landschap DeltaVormgroep

OPPERVLAKTEN
- voor de oppervalcten (GO/BVO/Jurinmeters) wordt verwezen naar de bijagen AOV 300 t/m 302 en de tekeningen vlekkenplannen

GELUIDWERING VAN BUITEN
- zie rapportage DGMR voor de geluidsbelasting en voorschriften, maatregelen gevels en bouwkundige details voor glastypen, gevelcassiowe

BRANDVEILIGHEID
[Stikkie / Wiersma/ tegen brandoverslag / Brand- en rookklappen / vluchtroute]
- Voor eisen - uitgangspunten m.b.t. brandveiligheid Monument zie bijage DGMR
- Opstelpaatsen brandweerauto en aanrijdroute brandweer conform actuele tekening DGMR
- buiten aansluiting droge blusleiding, aangegeven op plattegrond (aug. 1 en 0), volgens bijgeve DGMR
- vluchtwegaanduiding staan op tekeningen DGMR angegeud. Uitgangspunt (weeggrig.s) net monumentiese ruimten aan plafond, monumentiele kernen aan de wand.

TOEGANKELIJKHEID
Na wijziging van de gebruiksfuncties gelden de minimale toeklingsfeiteiis: bestaande bouw. Uitgangspunt voor best. bouwdeiiel is ta streven naar nieuwbouw conform BB

DEUREN *[Zie ook onderstaand, vluchtroutes]*
- Nieuwe toegangen van ruimten hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,0m (enz) anders vermeld
- deuren van een metamuimte hebben een dagmaat van minstens 0,7m bij 2,0m

VRIJE DOORGANG VAN VERTREKERSROUTES
- verkeersruimten (m.m minimaal 0,85m breed
- verkeersroutes die door een toegankelijkheidssector loenen zijn minimaal 1,2m breed

DEURIEN IN VLUCHTROUTES
- Noodzdeuren, waar sitsuitbaar, voorzien van paniekslot die voldoet aan NEN EN 1125
- een deur op een vluchtroute draad bij openen niet tegen de vluchtrichting in richten bij een ta bouwen

DAKDOTEN en OVERSTEKKEN
- bestaande bitumen verwangen, nieide nbv kopnaren hoek(n

VENTILATIE
Installatie concept zonder natuurlijke ventilatie (u. geen roosiens)

AFSCHEIDINS VLOER, TRAP HELLINGBAAN
Alle trappen te beschouwen als vluchttrappen
Voor de bestaande bouw gelden eisen aldeing 2.3.2 art/wi 2.22 t/m 2.25: hoogte ten minste 0,8 m, geen openingen 30 cm hoogte van 0,8m waardoor een bol paal van 0,2m.
Uitgangspunten monumentale trappen vastelatien i.o.m. MZ.
De nieuwe trappen en aldwedingen voldoen aan de nieuwbouw eisen. (art. 2.16 t/m 2.20)

INBRAAKWERENDHEID
- elke toegang vs het woongebouw zijn voorzien van een zelfsluitende deur en kan vanaf buiten uitsluitend met een sleutel worden geopend. Aan de binnenzijde moet een paniekslotig worden toegepast.
- Er wordt een installatie toegepast waarmee toesien een persoon bij de toegang van het gebouw en een persoon in de woning gekommunicseerd kan worden (bel, agrwan installatie, installatie waarmee de deur kan worden geopend vanuit de woning)

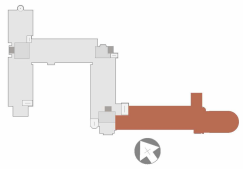
SPUIVENTILATIE
door de aangegeven te openen ramen in de gevel (zie dnsarchitrgen, gevelteekeningen ACV 101-108)

ZONWERING
Alle bestaande buitenzonnewering verwijderen. Indien sowen aanwezig, dichtzetten (om geluidwering). In nieuw gebruik standaard toepassen van zonwerend glas.

HEMELWATERAFVOERENN
Alle bestaande HWA's, aansluitingen, verzet controleren. Alle PVC-onderdelen vervangen. Uitgangspunt buitenzijde koperen HWA, binnenzijde lokaal van staal.

HERSTEL
Al het herstelwerkzaamhgen, zo ver niet op de detail bladen aangegeven, rondom en aan het gebouw als onderdeel van het monument RWV corrrigeren en renoveren: ontroesjen / conserveren / schilderen, conform bestaand

STANDAARD
Alle bestaande glazenwas installatie onderdelen verwijderen
Waarmodig het metalewerk herstellen en bijkuisen.
Glasbreiaaing nieuwe stukke met hoogwerkers.
Verwijderen van beeschgaatsmerk's verlichtingsarmaturen, Voorbeie: nieuw radar n rowlwg ,ut te verwien.
- Voor het herstel van de betondelen gevel: Zie rapporage SSS Intron dd. 09-05-2018
- Voor de werkzaamheden metalewerk gevel (hersteu / reinigen / ooieren / nieuw baleien): Zie rapporage Wesemann
- kopieren kap: RWV beoordeien en waarmodig herstellen conform n.t.b wenzien
- dakdoorvoeren / beluchting verzamelen en zowel als mogeiijk via bestaande kanalen naar buiten. Afwijkingen i.a.n. met Monumentenzorg bezoien
- voor gewelkozijnen, zie ACV 600



BOS | HOFMAN | **ARCHITEKTENKOMBINATIE**
Stille Veerkade 35
2513 BE Den Haag
www.architektenkombinatie.nl

project: Herbestemming Monument Plesmanduin
opdrachtgever: Plesmanweg B.V.
onderwerp: PLATTEGROND nieuw - A laag -1
tekeningnummer: **AOV-001/A nw**
schaal: 1:100
datum: 25-02-2022
fase: wijziging omg.vergunning

Alle maten ondertng en in hel werk te controleren. Voor zover niet vermeld maten in mm. Plotschaal is tekenschaal.
(digitale) tekeningen niet zonder toestemming door derden te gebruiken.
© COPYRIGHT Architektenkombinatie

Wijz.B

buiten aanvraag wijziging omgevingsvergunning

indelingsplan gewijzigd binnen aangegeven demarcaties

geen wijzigingen op eerdere vergunning

RENVOOI

NB alle meubeering in het werk te controleren

- buitengevel metalewerk
- metalewerk binnen bestaand, behouden, plaatselijk herstellen
- metalewerk+beton binnen te slopen
- metalewerk binnen nieuwbarrieren+afwerking
- beton
- binnenwanden MS, zie separaat Renvoo (gebouw en isolatie conform details en opgave DGMR, alle nieuw numsen uitvoeren met wasmy, gipsplat (groen) thermisch hardschuim (Eurothane G), ontkoppeld (pv won.sch wand
- a-1 en verder: weringtoegangsdeuren vanuit gemeenschp. ruimten, zelfsluitend waar aangegeven. 30m WBDBO, en voorzien van een vrijloopdrainger, zie CO-0740
- a-2 metalenstdeuren 30m WBDBO en 2 opschuimende roosters 200cm2
- b-1 en verder: nieuwe binnendeuren, zie CO-0700
- c1 en verder: nwe stalen binnenpuien appr. 30 min WBDBO (dim >0.80m * 2.3m) stalen brandwerende deuren, indelingen zie ook CO-0730
- Enkele wandeuur wisknsh de deuhinkgas in open stand gelk sg: met de wand (onschtbaar)+wisselhaghek. B) brand deur, de deur automatisch en brandscheiding conform EN1634-1:2000.
- f-1 en verder: bestaande kozijnen handhaven, deuren vervangen voor 30m WBDBO, zelfsluitend (branger sen binnenzijde) wanneer vermeld, zie ook CO-0700

NB alle spaningen/ luiken/ asbestbjoor)gaten of andere openingen in vloer,plafond of beetaande koof brandwerend dichten 30m WBDBO

Brandveiligheid

- scheiding brandcompartiment 30 min. WBDBO, openingen zelfsluiend nuuw weringtoegangsdeuren, tenzij anders aangegeven
- scheiding brandcompartiment 60 min. WBDBO
- wbdbo X minuten
- zelfsluitend
- vluchtrichting
- bVR beschermde vluchtroute (bvr)
- ebVR extra beschermde vluchtroute (ebvr)
- aansluitpunt/afdappunt droge blusleiding
- brandweerlift
- brandweertoegang
- automatische detector, conform NEN 2535
- automatische detector, conform NEN 2535
- brandslanghaspel nbouw 30m
- ANV noodverlichtingsarmatuur, in alle algemene ruimten en vluchtroute
- V deur vluchtroute, zonder sleutel te openen
- vrijloop deurdranger
- inspectieluik t.b.v. brandklep, 1woning , zie plafonds nieuw afwerkt (opgave installatieuf)

Peil = bestaande bovenkant afgewerkt vloer entree hallen (kernen A/B/C/D)

Renvooi algemeen als onderdeel van de Omgevingsvergunning zie AOV tekeninngen

ALGEMEEN
De bestaande functie van het Monument Plesmanstum verandert na herbestemming van kantoor-, bijeenkomst- en overige gebruiksfuncties, in de gebruiksfunctiies: - wonen (met zelfbedsene personen en voor samengewijze - verkuzij) - kantoren - bijeenkomst - sport - overige gebruiksfunctie (technisk / bergruimtes) (Souwwenen geen gebouw zijnde = kunstwerken)

Voor de toekengsfeiters van de nieuwe gebruiksfunctiies hanteen wij als absoluut wettelijke minimum "bestaande bouw" Bouwbesluit 2012.
Het streven is naar een niveau dat zo dicht mogelijk bij de voorschriften voor nieuwbouw ligt, met het oog op de veiligheid en toekomstbestendigheid van het gebouw. Daar waar verbouw geldt ten behoeve van transformatie geldt als uitgangspunt het rechtens verkregen niveau.

Voor alle nieuwe onderdelen van het gebouw hanteren wij als kwaliteitsniveau de eisen behorend bij nieuwbouw.
Dit geldt voor de dun-hoofdentrees, buitenruimten en trappen (-trappen).

TERRAINRICHTING / AANSLUITING MAAIVELD
- Conform tekeningen/omschrijvingen bijage Delzaomgroep

AFVALINZAMELING
- positiee onderpinde afvalinzameling staan op de actuele tekening en tekeningen actuele Landschap DeltaVormgroep

OPPERVLAKTEN
- voor de oppervalcten ISO/BVO/Grontmeetenl wordt verwezen naar de bijagen AOV 300 t/m 302 en de tekeningen vleeknplannen

GELUIDWERING VAN BUITEN
- zie rapportage DGMR voor de geluidsisolatie en voorschriften, maatregelen gevels en bouwkundige details voor glastypen, gevelsystoeme

BRANDVEILIGHEID
[Stiektie / Wiesnsters/ tegen brandoverslag / Brand- en rookklappen / vluchtroute]
- Voor eisen - uitgangspunten m.b.t. brandveiligheid Monument zie bijage DGMR
- Opstelpaaiden brandweers.ro en aanwisroute brandweer conform actuele tekening DGMR
- buiten aansluiting droge bluseiding, aangegeven op plattegrond (aug. 1 en 0), volgens bijgeve DGMR
- vluchtweggaanuding staan op tekeningen DGMR aangeduid. Uitgangspunt bewegiing is: het monumentale ruimten aan plafond, monumentale kernen aan de wand.

TOEGANKELIJKHEID
Na wijziging van de gebruiksfunctiies gelden de minimale toekingsfeiters: bestaande bouw. Uitgangspunt voor best. bouwdeel is ta streven naar nieuwbouw conform BB

DEUREN *[Zie ook onderstaand, vluchtroutes]*
- Nieuwe toegangen van ruimten hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,0m (enz) anders vermeld
- deuren van een meterruimte hebben een dagmaat van minstens 0,7m bij 2,0m

VRIJE DOORGANG VAN VERTREKSROUTES
- verkeersruimten zn minimaal 0,85m breed
- verkeersroutes die door een (toegankelijkheidsector loenen zyn minimaal 1,2m breed

DEURREN IN VLUCHTROUTES
- Noodoeuren, waar sleutelbaar, voorzien van paniekslot die voldoet aan NEN EN 1125
- een deur op een vluchtroute draad bij openen niet tegen de vluchtrichting in richten bij een ta bouwen

DAKDOTEN en OVERSTEKKEN
- bestaande bitumen verwangen, nieuwe mbv koperen hoekijn

VENTILATIE
Installatie concept zonder natuurlijke ventilatie (u. geen roosters)

AFSCHEIDINS VLOER, TRAP HELLINGBAAN
Alle trappen ta beschouwen als vluchttrappen.
Voor de bestaande bouw gelden eisen sldering 2.3.2 art/wet 2.22 t/m 2.25: hoogte ten minste 0,8 m, geen openingen 30 cm hoogte van 0,8m waardoor een bol paal van 0,2m.
Uitgangspunten monumentale trappen vastelatten i.o.m. MZ. De nieuwe trappen en aldachtingen voldoen aan de nieuwbouw eisen. (art. 2.16 t/m 2.23)

INBRAAKWERENDHEID
- elke toegang vs het woongebouw zijn voorzien van een zelfsluitende deur en kan vanaf buiten uitsluitend met een sleutel worden geopend. Aan de binnenzijde moet een paniekslotig worden toegepast.
- Er wordt een installatie toegepast waarmee tussen een persoon bij de toegang van het gebouw en een persoon in de woning gesprmmunikeerd kan worden (bel, spraak-installatie, installatie waarmee de deur kan worden geopend vanuit de woning)

BRUIKVENTILATIE
door de aangegeven te openen ramen in de gevel (zie draaiontrigen, gevelaeringen AOV 101-108)

ZONWERING
Alle bestaande buitenzonwering verwijderen. Indien sowen aanwezig, dichtzetten (vrn geuldewing). In nieuw gebruik standaard toepassen van zonwerend glas.

HEMELWATERAFVOERENN
Alle bestaande HWA's, aansluitingen, verzet controleren. Alle PVC-onderdelen vervangen. Uitgangspunt buitenzijde koperen HWA, binnenzijde roker van staal.

HERSTERN
Al het reiwerk/leuningen, zo ver niet op de delst/ bladen aangegeven, rondom en aan het gebouw als onderdeel van het monument RWV controleren en renoveren: ontroesjen/ conserveren / schilderen, conform bestaand

STANDAARD
Alle bestaande glazenwas installatie onderdelen verwijderen Waarnodig het metalewerk herstellen en bijkleuren.
Glasbreekbeeing nieuwe stalde met hoogwerkers.
Verwijderen van beeldgasbeschermingsmaatsuren.
Voorbrik: nieuw raster in overlegt uit te werken.
- Voor het herstel van de betondelen gewe: Zie rapporage SSS Intron dd. 09-05-2018
- Voor de werkzaamheden metalewerk gewe (hersteu / reisgen / bolsteren / nieuw bolsteen): Zie rapporage Vesamens
- kopieren kap RWV beoordelen en waarnodig herstellen conform n.t.b wenzien
- dakdoorvoeren / beluchting verzamelen en zowel als mogelijk via bestaande kanalen naar buiten. Afwijkingen i.o.m. met Monumentenzorg bezoen
- voor gewelvezijen, zie AOV 600

afmeting luchtschachten, gevelroosters en leidingverloop i.o.m. install.(adviseur)

Peil = bestaande bovenkant afgewerkt vloer entree hallen (kernen A/B/C/D)

BOS | HOFMAN | ARCHITEKTENKOMBINATIE
Stille Veerkade 35
2513 BE Den Haag
www.architektenkombinatie.nl

project: Herbestemming Monument Plesmanduin
opdrachtgever: Plesmanweg B.V.
onderwerp: PLATTEGROND nieuw - A laag 0
tekeningnummer: **AOV-000/A nw**
schaal: 1:100
datum: 25-02-2022
fase: wijziging omg.vergunning

Alle maten ondering en in het werk te controleren. Voor zover niet vermeld maten in mm. Plotschaal is tekenschaal.
(digitale) tekeningen niet zonder toestemming door derden te gebruiken.
© COPYRIGHT Architektenkombinatie

Wijz.B

buiten aanvraag
wijziging
omgevingsvergunning

indelingsplan gewijzigd
binnen aangegeven demarcaties

geen wijzigingen op eerdere vergunning

RENVOOI

NB alle meubeering in het werk te controleren

- buitengevel metalelwerk
- metalelwerk binnen bestaand, behouden, plaatselijkwerk herstellen
- metalelwerk+beton binnen te slopen
- metalelwerk binnen nieuwbaarmeer+afwerking
- beton
- binnenwanden MS, zie separaat Renvooi (gebouw en isolatie conform details en opgave DGMR, alle nieuw rumten uhoeren met wasbrs, gipsplat (groen)
- thermisch hardschuim (Eurothane G), ontkoppeld tpv wsn.sch.wand

a-1 en verder: wenngroepsgangdeuren vanuit gemeenschr. ruimten, zelfsluitend waar aangegeven. 30m WBDBO, *en voorzien van een vrijloopdrainger, zie CO-0740*
a-2 metalenstdeuren 30m WBDBO en 2 opschuimende roosters 200cm2

b-1 en verder: nieuwe binnendeuren, *zie CO-0700*

c-1 en verder: nwe stalen binnendeuren appr. 30 min WBDBO *(dim >0.80m * 2.3m)*
stalen brandwerende deuren, *indelingen zie ook CO-0730*

E=nieuw wandsluiv wisknsh de deuchleuggs in open
stand gelik ig: met de wand (snochtbaar)+visellnaghoek.
B) brand sluit de deur automatisch en branderheding conform EN1634-1:2000.

f-1 en verder: bestaande kozijnen handhaven, deuren vervangen voor 30m WBDBO, *zelfsluitend (branger ipv binnenzijde) wanneer vermeld, zie ook CO-0700*

NB alle sparingen/ luiken/ asbestboor(gaten of andere openingen in vloer,plafond of bestaande koof brandwerend dichten 30m WBDBO

Brandveiligheid

- scheiding brandcompartiment 30 min. WBDBO, openingen zelfsluitend nuuw wenngsleggingsdeuren, tenzij anders aangegeven
- scheiding brandcompartiment 60 min. WBDBO
- wbdbo X minuten
- zelfsluitend
- vluchtrichting
- bvR beschermde vluchtroute (bvr)
- ebvR extra beschermde vluchtroute (ebvr)
- ABE alarmuitputtafapunt drage bluiskding
- brandweerlift
- brandweertoegang
- automatische detector, conform NEN 2535
- automatische detector, conform NEN 2535
- brandslanghaspel nbouw 30m
- ANV noodverlichtingsarmatuur, in alle algemene ruimten en vluchtroutes
- V deur vluchtroute, zonder sleutel te openen
- vrijloop deurdranger
- inspectieluik t.b.v. brandklep, 1woning , zie plafonds nieuw afwerkmt (opgave installatieuf)

Peil = bestaande bovenkant afgewerkt vloer entree hallen (kernen A/B/C/D)

Renvooi algemeen als onderdeel van de Omgevingsvergunning zie AOV tekeninngen

ALGEMEEN
De bestaande functie van het Monument Plesmanstum veranderi na herbestemming van kantoor-, bijeenkomst- en overige gebruiksfuncties, in de gebruiksfunctie:
- wonen (met zelfredzame personen en voor kamergewijze verhuur)
- kantoren
- bijeenkomst
- sport
- overige gebruiksfunctie (technisch / bergruimte) (Souwwenen geen gebouw zijnde = kunstwerken)

Voor de toekengsfuncties van de nieuwe gebruiksfunctiies hanteren wij als absolut wettelijke minimum "bestaande bouw" Bouwbesluit 2012.
Het streven is naar een niveau dat zo dicht mogelijk bij de voorschriften voor nieuwbouw ligt, met het oog op de veiligheid en toekomstbestendigheid van het gebouw.
Daar waar verbouw geldt ten behoeve van transformatie geldt als uitgangspunt het rechtens verkregen niveau.

Voor alle nieuwe onderdelen van het gebouw hanteren wij als kwaliteitsniveau die eisen behorend bij nieuwbouw.
Dit geldt voor de dun-hoofdentrees, buitenruimten en trappen (1 trappen).

TERPRINNINCHTING / AANSLUITING MAAIVELD
- Conform tekeningen/omschrijvingen bijage Delzaomgroep

AFVALINZAMELING
- positiee onderpronde afvalinsameling staan op de actuele tekening en tekeningen actuele Landschap DeltaVormgroep

OPPERVLAKTEN
- voor de oppervalcten ISO/BVO/Jurimmeters) wordt verwezen naar de bijlagen AOV 300 t/m 302 en de tekeningen vleloordplannen

GELUIDWERING VAN BUITEN
- zie rapportage DGMR voor de geluidsisolatie en voorschriften, maatregelen gevels en bouwkundige details voor glastypen, gewelcstoose

BRANDVEILIGHEID
[Stekkie / Weerstand tegen brandoswslag / Brand- en rookklappen / vluchtroute]
- Voor eisen - uitgangspunten m.b.t. brandveiligheid Monument zie bijlage DGMR
- Opstelplaatsen brandweerauto en aanrijdroute brandweer conform actuele tekening DGMR
- buiten aansluiting drage bluiskding, aangegeven op plattegrond kaag. 1 en 0, volgens bijgeleo DGMR
- vluchtweggaandung staan op tekeningen DGMR aangeduid. Uitgangspunt bewegting is: niet monumentale ruimten aan plafond, monumentale kernen aan de wand.

TOEGANKELIJKHEID
Na wijziging van de gebruiksfunctiies gelden de minimale toekingsfeiteis: bestaande bouw. Uitgangspunt voor best. bouwdeel: is ta streven naar nieuwbouw conform BB

DEUREN *(zie ook onderstaand, vluchtroutes)*
- Nieuwe toegangen van ruimten hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,0m (enz) anders vermeld
- deuren van een metamuimte hebben een dagmaat van minstens 0,7m bij 2,0m

VRIJE DOORGANG VAN VERTREKERSROUTES
- verkeersruimten zijn minimaal 0,85m breed
- verkeersroutes die door een toegankelijkheidssector voeren zijn minimaal 1,2m breed

DEURREN IN VLUCHTROUTES
- Noodzdeuren, waar aldus/baar, voorzien van paniekslot die voldoet aan NEN-EN 1125
- een deur op een vluchtroute draad bij openen niet tegen de vluchtrichting in richten bij een ta bouwen

DAKDOOTEN en OVERSTEKKEN
- bestaande bitumen verwangen, nieuwe mov kopnaren hoek/zn

VENTILATIE
Installatie concept zonder natuurlijke ventilatie (u. geen roosters)

AFSCHEIDINS VLOER, TRAP HELLINGBAAN
Alle trappen te beschouwen als vluchttrappen.
Voor de bestaande bouw gelden eisen aldeing 2.3.2 art/wet 2.22 t/m 2.25: hoogte ten minste 0,8 m, geen openingen 30 cm hoogte van 0,8m waardoor een bol pass van 0,2m.
Uitgangspunten monumentale trappen vastelatten i.o.m. MZ.
De nieuwe trappen en aldachtingen voldoen aan de nieuwbouw eisen. (art. 2.16 t/m 2.23)

INBRAKWERENDHEID
- elke toegang vs het wsongebouw zijn voorzien van een zelfsluitende deur en kan vanaf buiten uitsluitend met een sleutel worden geopend. Aan de binnenzijde moet een paniekslot/ug worden toegepast.
- Er wordt een metalelle toegepast wsarmee toisen een persoon b) de toegang van het gebouw en een persoon n de woning gekommunisseerd kan worden (bel, agnaan metalelle, metalelle wsarmee de deur kan worden geopend vanuit de woning)

SPUIVENTILATIE
door de aangegeven te openen ramen in de gevel (zie draaiontrgen, gevelteekenngen AOV 101-108)

ZONWERING
Alle bestaande buitenzonwering verwijderen. Indien sowen aanwezig, dichtzetten (vm geuldwering). In nieuw gebruik standaard toepassen van zonwerend glas.

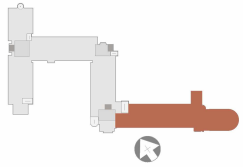
HEMELWATERAFVOERENS
Alle bestaande HWA's, aansluitingen, verzet controleren. Alle PVC-onderdelen vervangen. Uitgangspunt buitenzijde kopieren HWA, binnenzijde reiner van staat.

HERSTERK
A) Het herkwerk/leuringen, zo ver niet op de delst/ bladen aangegeven, rondom en aan het gebouw als onderdeel van het monument RWV controleren en renoveren: ontmoesen/ conserveren / schilderen, conform bestaand

STANDAARD
Alle bestaande glazenwas installatie onderdelen verwijderen
Waarmodig het metalewerk herstellen en bijkoleren.
Glasbreekbaring nieuwe stalale met hoogwerkers.
Verwijderen van beeldschgaatsmerk/ verkehrtngsarmaturen.
Voorbrik: nieuw nader n overleg uit te werken.
- Voor het herstel van de betondlen gewel. Zie rapporage SSS Intron dd. 09-05-2018
- Voor de werkzaamheden metalewerk gewel (hersteu / reisgen / ooieren / nieuw toisiere). Zie rapporage Vesamsra
- kopieren kap RWV beoordelen en waarmodig herstellen conform n.l.b wenzien
- dakdoorvoeren / beluchting verzamelen en zowel als mogelijk via bestaande kanalen naar buiten. Afwijkingen i.o.m. met Monumentenzorg bezoen
- voor gewelkozijnen, zie AOV 600

afmeting luchtschachten, gevelroosters en leidingverloop i.o.m. install.(adviseur)

Peil = bestaande bovenkant afgewerkt vloer entree hallen (kernen A/B/C/D)



BOS | HOFMAN | ARCHITEKTENKOMBINATIE
Stille Veerkade 35
2513 BE Den Haag
www.architektenkombinatie.nl

project: Herbestemming Monument Plesmanduin
opdrachtgever: Plesmanweg B.V.
onderwerp: PLATTEGROND nieuw - A laag +1
tekeningnummer: **AOV +001/A nw**
schaal: 1:100
datum: 25-02-2022
fase: wijziging omg.vergunning

Alle maten ondering en in het werk te controleren. Voor zover niet vermeld maten in mm. Plotschaal is tekenschaal.
(digitale) tekeningen niet zonder toestemming door derden te gebruiken.
© COPYRIGHT Architektenkombinatie

Wijz.B

buiten aanvraag
wijziging
omgevingsvergunning

indelingsplan gewijzigd
binnen aangegeven demarcaties

geen wijzigingen op eerdere vergunning

RENVOOI

NB alle meubeering in het werk te controleren

- buitengeveldetailwerk
- metalewerk binnen bestaand, behouden, plaatselijkwerk herstellen
- metalewerk+beton binnen te slopen
- metalewerk binnen nieuwbarmeter+afwerking
- beton
- binnenwanden MS, zie separaat Renvoo (gebouw en isolatie conform details en opgave DGMR, alle nabte ruimten uhoeren met wasrs, gipsplat (groen)
- thermisch hardschuim (Eurothane G), ontkoppeld tpv won.sch.wand

a-1 en verder: wering/toegangsdeuren vanuit gemeenschr. ruimten, zelfsluiend waar aangegeven. 30m WBDBO, *en voorzien van een vrijloopdranger, zie CO-0740*
a-2 materiaaldeuren 30m WBDBO en 2 opschuimende roosters 200cm2

b-1 en verder: nieuwe binnendeuren, *zie CO-0700*

c-1 en verder: nwe stalen binnendeuren appr. 30 min WBDBO *(dim >0.80m * 2.3m)*
stalen brandwerende deuren, *indelingen zie ook CO-0730*

Enkele wanddeur wijzenlijk de deuhleuggie in open
stand gelijk lig. met de wand (anschlaag+vlaelhaghoe).
B) brand deur, de deur automatisch en brandscheiding conform EN1634-1:2000.

f-1 en verder: bestaande kozijnen handhaven, deuren vervangen voor 30m WBDBO, *zelfsluitend (branger sen binnenzijde) warmeer vermeld, zie ook CO-0700*

NB alle sparingen/ luiken/ asbestbjoor)gaten of andere openingen in vloer,plafond of bestaande koof brandwerend dichten 30m WBDBO

Brandveiligheid

- scheiding brandcompartiment 30 min. WBDBO, openingen zelfsluitend nuuw wormgeslaggedeuren, tenzij anders aangegeven
- scheiding brandcompartiment 60 min. WBDBO
- wbdbo X minuten
- zelfsluitend
- vluchtrichting
- bVR beschermde vluchtroute (bvr)
- sdsVR extra beschermde vluchtroute (sdsvr)
- alarsl.uitpuit/afdappunt drage bluiskding
- brandweerlift
- brandweertoegang
- automatische detector, conform NEN 2535
- automatische detector, conform NEN 2535
- brandslanghaspel mbouw 30m
- ANV noodverlichtingsarmatuur, in alle algemene ruimten en vluchtroute
- V deur vluchtroute, zonder sleutel te openen
- vrijloop deurdranger
- inspectieluik t.b.v. brandklep, 1/woning , zie plafonds nieuw afwerkmt (opgave installatieuf)

Peil = bestaande bovenkant afgewerkt vloer entree hallen (kernen A/B/C/D)

Renvooi algemeen als onderdeel van de Omgevingsvergunning zie AOV tekeninngen

ALGEMEEN
De bestaande functie van het Monument Plesmanstum verandert na herbestemming van kantoor-, bijeenkomst- en overige gebruiksfuncties, in de gebruiksfunctie: wonen (met zelfredzame personen en voor kamergewijze verhuur)
- kantoren
- bijeenkomst
- sport
- overige gebruiksfunctie (technisch / bergruimte) (Souwwenen geen gebouw zijnde = kunstwerken)

Voor de toekomstiemen van de nieuwe gebruiksfunctiies hanteen wij als absoluut wettelijke minimum "bestaande bouw" Bouwbesluit 2012.
Het streven is naar een niveau dat zo dicht mogelijk bij de voorschriften voor nieuwbouw ligt, met het oog op de veiligheid en toekomstbestendigheid van het gebouw.
Daar waar verbouw geldt ten behoeve van transformatie geldt als uitgangspunt het rechtens verkregen niveau.

Voor alle nieuwe onderdelen aan het gebouw hanteren wij als kwaliteitsniveau de eisen behorend bij nieuwbouw.
Dit geldt voor de dun-hoofdentrees, buitenruimten en trappen (1 trappen).

TERPRINNINCHTING / AANSLUITING MAAIVELD
- Conform tekeningen/omschrijvingen bijage Delzoomgroep

AFVALINZAMELING
- positiee onderginnde afvalinzameling staan op de actuele tekening en tekeningen actuele Landschap DeltaVormgroep

OPPERVLAKTEN
- voor de oppervlakten (GO/BVO/Jonmeeters) wordt verwezen naar de bijagen AOV 300 t/m 302 en de tekeningen vleiktenplannen

GELUIDWERING VAN BUITEN
- zie rapportage DGMR voor de geluidsbelasting en voorschriften, maatregelen gevels en bouwkundige details voor glastypen, gevelsystoeie

BRANDVEILIGHEID
[Stekkie / Wiersma/ tegen brandoverslag / Brand- en rookklappen / vluchtroute]
- Voor eisen - uitgangspunten m.b.t. brandveiligheid Monument zie bijage DGMR
- Opstelpaaiden brandweers.o.en aanvalsroute brandweer conform actuele tekening DGMR
- buiten aanslutting drage bluiskding, aangegeven op plattegrond (aag. 1 en 0), volgens bijgeve DGMR
- vluchtweggaanduiding staan op tekeningen DGMR angegeud. Uitgangspunt (weeggrig.s) net monumentale ruimten aan plafond, monumentale kernen aan de wand.

TOEGANKELIJKHEID
Na wijziging van de gebruiksfunctiies gelden de minimale toeklingseisen, bestaande bouw. Uitgangspunt voor best. bouwdeiiel is la ta'eiwen naar nieuwbouw conform BB

DEUREN *(zie ook onderstaand, vluchtroutes)*
- Nieuwe toegangen van ruimten hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,0m (enz) anders vermeld
- deuren van een metamuimte hebben een dagmaat van minstens 0,7m bij 2,0m

VRIJE DOORGANG VAN VERTREKFRSOUTES
- verkeersruimten zn minimaal 0,85m breed
- verkeersroutes die door een (toegankelijkheidsector loenen zyn minimaal 1,2m breed

DEURIEN IN VLUCHTROUTES
- Noodoeuren, waar sitsuitbaar, voorzien van paniekstrl die voldoet aan NEN EN 1125
- een deur op een vluchtroute draad bij openen niet tegen de vluchtrichting in indien bij een ta bouwen

DAKDOTEN en OVERSTEKKEN
- bestaande bitumen verwangen, nieuw mbv kopnaren hoek/zn

VENTILATIE
Installatie concept zonder natuurlijke ventilatie (u. geen roosters)

AFSCHEIDINGS VLOER, TRAP HELLINGBAAN
Alle trappen te beschouwen als vluchttrappen.
Voor de bestaande bouw gelden eisen aldeing 2.3.2 art/wet 2.22 t/m 2.25: hoogte tenminste 0,9 m, geen openingen 30 cm hoogte van 0,8m waardoor een bol pasd van 0,2m.
Uitgangspunten monumentale trappen vastzetelen i.o.m. MZ.
De nieuwe trappen en aldachtelingen voldoen aan de nieuwbouw eisen. (art. 2.16 t/m 2.20)

INBRAKWERENDHEID
- elke toegang vs het wangebouw zijn voorzien van een zelfsluitende deur en kan vanaf buiten uitsluitend met een sleutel worden geopend. Aan de binnenzijde moet een paniekslutting worden toegepast.
- Er wordt een metalalle toegepast waarmee tussen een persoon b) de toegang van het gebouw en een persoon n de woning gekommunisneerd kan worden (bel, agnaal- metalalle, metalalle waarmee de deur kan worden geopend vanuit de woning)

SPUIVENTILATIE
door de aangegeven te openen ramen in de gevel (zie draaiontrgen, gevelsteenngen AOV 101-108)

ZONWERING
Alle bestaande buitenzonwering verwijderen. Indien sowen aanwezig, dichtzetten (vm geuldwering). In nieuw gebruik standaard toepassen van zonwerend glas.

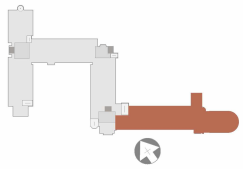
HEMELWATERAFVOERENN
Alle bestaande HWA's, aansluitingen, verzet controleren. Alle PVC-onderdelen vervangen. Uitgangspunt buitenzijde kopeiren HWA, binnenzijde reiner van stasz.

HERSTEL
A) Het herstelwerkzaamhegen, zo ver niet op de detail/ bladen aangegeven, rondom en aan het gebouw als onderdeel van het monument RWV controleren en renoveren: ontmoesen/ conserveren / schilderen, conform bestaand

STANDAARD
Alle bestaande glazenwas metalalle onderdelen verwijderen
Waarnodig het metalewerk herstellen en bijkoleren.
Glasbreekbeging nieuwe alualle met hoogwerkers.
Verwijderen van beeldschgaatsmetsk werkmtngsarmaturen, Voorbeld: nieuw radar n overlag ut te werken.
- Voor het herstel van de betondelen gevel: Zie rapporage SSS Intron dd. 09-05-2018
- Voor de werkzaamheden metalewerk gevel (hersteu / reisgen / ooieren / nieuw bakeen): Zie rapporage Vesamons
- kopeiren kap: RWV beoordeien en waarnodig herstellen conform n.t.b wangsen
- dakdoorvoeren / beluchting verzamelen en zowel als mogelijk via bestaande kanalen naar buiten. Afwijkingen i.o.m. met Monumentenzorg bezoen
- voor gewekkozyen, zie AOV 600

afmeting luchtschachten, gevelroosters en leidingverloop i.o.m. install.(adviseur)

Peil = bestaande bovenkant afgewerkt vloer entree hallen (kernen A/B/C/D)

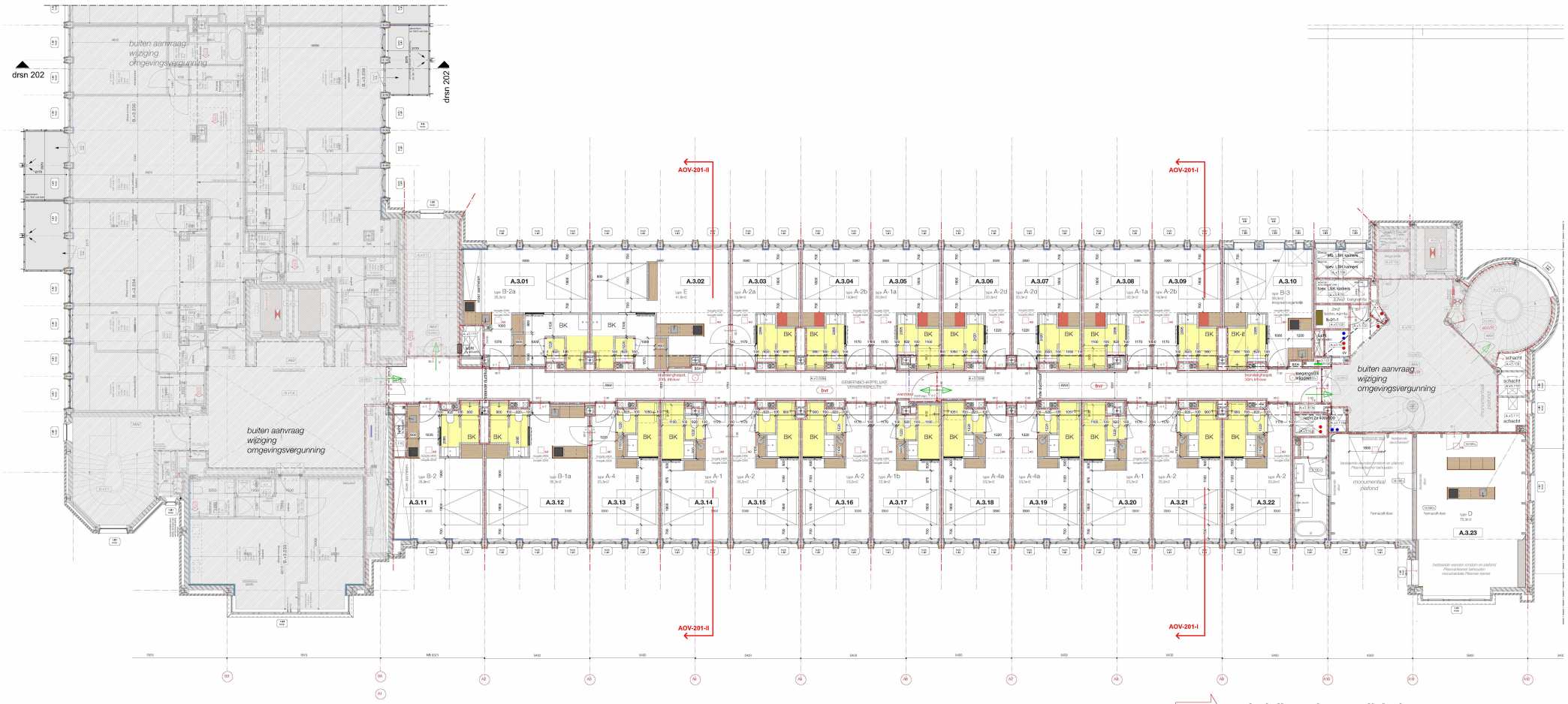


BOS | HOFMAN | ARCHITEKTENKOMBINATIE
Stille Veerkade 35
2513 BE Den Haag
www.architektenkombinatie.nl

project: Herbestemming Monument Plesmanduin
opdrachtgever: Plesmanweg B.V.
onderwerp: PLATTEGROND nieuw - A laag +2
tekeningnummer: **AOV +002/A nw**

schaal:	datum:	fase:
1:100	25-02-2022	wijziging omg.vergunning

Alle maten ondertng en in het werk te controleren. Voor zover niet vermeld maten in mm. Plotschaal is tekenschaal.
(digitale) tekeningen niet zonder toestemming door derden te gebruiken.
© COPYRIGHT Architektenkombinatie



Wijz.B

indelingsplan gewijzigd
binnen aangegeven demarcaties

geen wijzigingen op eerdere vergunning

buiten aanvraag wijziging omgevingsvergunning

afmeting luchtschachten, gevelroosters en leidingverloop i.o.m. install.(adviseur)

Peil = bestaande bovenkant afgewerkt vloer entree hallen (kernen A/B/C/D)

RENVOOI

NB alle maatvoering in het werk te controleren

- buitengeveldetailwerk
- metselwerk binnen bestaand, behouden, plaatselijkwerk herstellen
- metselwerk+beton binnen te slopen
- metselwerk binnen nieuwbarmeter+afwerking
- beton
- binnenwanden MS, zie separaat Renvoo (gebouw en isolatie conform details en opgave DGMR, alle nabte ruimten uhoeren met wasmv. gipsplat (groen)
- thermisch hardschuim (Eurothane G), ontkoppeld tpv won.sch.wand

a-1 en verder: weringdoeggangdeuren vanuit gemeenschp. ruimten, zelfsluitend waar aangegeven. 30m WBDBO, *en voorzien van een vrijloopdrainger, zie CO-0740*
a-2 metalaldeuren 30m WBDBO en 2 opschuimende roosters 200cm2

b-1 en verder: nieuwe binnendeuren, *zie CO-0700*

c1 en verder: nwe stalen binnendeuren appr. 30 min WBDBO *(dim >0.80m * 2.3m)*
stalen brandwerende deuren, *indelingen zie ook CO-0730*

E=nieuw wandsluiv wisknsh de deurvleugel in open stand gelijk lig. met de wand (anschlagwijze=wisselhaghoek.
B) brand deur, de deur automatisch en brandscheiding conform EN1634-1:2000.

f-1 en verder: bestaande kozijnen handhaven, deuren vervangen voor 30m WBDBO, *zelfsluitend (branger ipv binnenzijde) wanneer vermeld, zie ook CO-0700*

NB alle spaningen/ lukken/ asbestbboor)gaten of andere openingen in vloer,plafond of bestaande koof brandwerend dichten 30m WBDBO

Brandveiligheid

- scheiding brandcompartiment 30 min. WBDBO, openingen zelfsluitend nuuw weringsleggingsgeduren, tenzij anders aangegeven
- scheiding brandcompartiment 60 min. WBDBO
- wbdbo X minuten
- zelfsluitend
- vluchtrichting
- bvR beschermde vluchtroute (bvr)
- ebvR extra beschermde vluchtroute (ebvr)
- aansl.uitpuntlafdpunt drage bluiskeiding
- brandweerlift
- brandweertoegang
- automatische detector, conform NEN 2535
- automatische detector, conform NEN 2535
- brandslanghaspel nbouw 30m
- noodverlichtingsarmatuur, in alle algemene ruimten en vluchtroutes
- deur vluchtroute, zonder sleutel te openen
- vrijloop deurdranger
- inspectieluik t.b.v. brandklep, 1woning , zie plafonds nieuw afwerkmt (opgave installateur)

Peil = bestaande bovenkant afgewerkt vloer entree hallen (kernen A/B/C/D)

Renvooi algemeen als onderdeel van de Omgevingsvergunning zie AOV tekeninngen

ALGEMEEN
De bestaande functie van het Monument Plesmanstum verandert na herbestemming van kantoor-, bijeenkomst- en overige gebruiksfunctie, in de gebruiksfunctie:
- wonen (niet zelfredzame personen en voor kamergewijze verhuur)
- kantoren
- bijeenkomst
- sport
- overige gebruiksfunctie (technisch / bergruimte) (Souwwenen geen gebouw zijnde = kunstwerken)

Voor de toekengcriteria van de nieuwe gebruiksfunctiesz hanteren wij als absolut wettelijke minimum "bestaande bouw" Bouwbesluit 2012.
Het streven is naar een niveau dat zo dicht mogelijk bij de voorschriften voor nieuwbouw ligt, met het oog op de veiligheid en toekomstbestendigheid van het gebouw.
Daar waar verbouw geldt ten behoeve van transformatie geldt als uitgangspunt het richtsnrs verhogen niveau.

Voor alle nieuwe onderdelen aan het gebouw hanteren wij als kwaliteitsniveau de eisen behorend bij nieuwbouw.
Dit geldt voor de dun-hoofdentrees, buitenruimten en trappen (nieuwe).

TERRAINRICHTING / AANSLUITING MAAIVELD
- Conform tekeningen/omschrijvingen bijage Delzomgroep

AFVALINZAMELING
- positiee onderpronde afvalinzameling staan op de actuele tekening en tekeningen actuele Landschap DelaVormgroep

OPPERVLAKTEN
- voor de oppervalcten ISO/BVO/Ontmetseel wordt verwezen naar de bijagen AOV 300 t/m 302 en de tekeningen vleeknplannen

GELUIDWERING VAN BUITEN
- zie rapportage DGMR voor de geluidsisolatie en voorschriften, maatregelen gevels en bouwkundige details voor glastypen, gevelcassoe

BRANDVEILIGHEID
[Stekkie / Wieersterd begin brandoverslag / Brand- en rookklappen / vluchtroute]
- Voor eisen - uitgangspunten m.b.t. brandveiligheid Monument zie bijage DGMR
- Opstelpaaden brandweerzo.ev aanwbsroute brandweer conform actuele tekening DGMR
- buiten aansluiting drage bluiskeiding, aangegeven op plattegrond laag -1 en 0, volgens bijgeve DGMR
- vluchtweggaandiding slaan op tekeningen DGMR angedud. Uitgangspunt bewegging bij niet monumentale ruimtes aan plafond, monumentale kernen aan de wand.

TOEGANKELIJKHEID
Na wijziging van de gebruiksfunctiesz gelden de minimale toekingscriteria: bestaande bouw. Uitgangspunt voor best. bouwdeel is ta streven naar nieuwbouw conform BB

DEUREN *(zie ook onderstaand, vluchtroutes)*
- Nieuwe toegangen van ruimten hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van 2,0m (enz) anders vermeld
- deuren van een metamuimte hebben een dagmaat van minstens 0,7m bij 2,0m

VRIJE DOORGANG VAN VERKEERSROUTES
- verkeersruimten zn minimaal 0,85m breed
- verkeersroutes die door een toegankelijkheidsector loenen zyn minimaal 1,2m breed

DEURREN IN VLUCHTROUTES
- Noodzakeuren, weer aldu/baar, voorzien van paniekslot die voldoet aan NEN-EN 1125
- een deur op een vluchtroute draad bij openen niet tegen de vluchtrichting in richten bij een ta bouwen

DAKDOTEN en OVERSTEKKEN
- bestaande bitumen verwangen, nieuw nbv kopnaren hoek/zn

VENTILATIE
Installatie concept zonder natuurlijke ventilatie (u. geen roosters)

AFSCHEIDING VLOER, TRAP HELLINGBAAN
Alle trappen te beschouwen als vluchttrappen.
Voor de bestaande bouw gelden eisen aldering 2.3.2 art.lid 2.22 t/m 2.25: hoogte tenminste 0,8 m, geen openingen 30 cm hoogte van 0,8m waardoor een bol paal van 0,2m.
Uitgangspunten monumentale trappen vastelaten i.o.m. MZ.
De nieuwe trappen en aldachtelingen voldoen aan de nieuwbouw eisen. (art. 2.16 t/m 2.20)

INBRAAKWERENDHEID
- elke toegang na het wangebouw zijn voorzien van een zelfsluitende deur en kan vanaf buiten uitsluitend met een sleutel worden geopend. Aan de binnenzijde moet een paniekslotuig worden toegepast.
- Er wordt een metalalle toegangsset wsarmee toesen een persoon bij de toegang van het gebouw en een persoon in de woning gelsimmuniseerd kan worden (bw. aanwm. metalalle, metalalle wsarmee de deur kan worden geopend vanuit de woning)

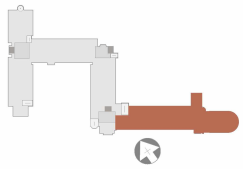
SPUIVENTILATIE
door de aangegeven te openen ramen in de gevel (zie draaiontrigen, gevelaeringen AOV 101-108)

ZONWERING
Alle bestaande buitenzonwering verwijderen. Indien sowen aanwezig, dichtzetten (om geluidwering). In nieuw gebruik standaard toepassen van zonwerend glas.

HEMELWATERAFVOEREN
Alle bestaande HWA's, aansluitingen, verzet controleren. Alle PVC-onderdelen vervangen. Uitgangspunt buitenzijde kopeiren HWA, binnenzijde reiner van staal.

HERSTERK
A) Het herkwerkwkunngen, zo ver niet op de delst/ bladen aangegeven, rondom en aan het gebouw als onderdeel van het monument INW corrosieen en renoveren: onderzoeken / conserveren / schilderen, conform bestaand

STANDAARD
Alle bestaande glazenwas installatie onderdelen verwijderen
Waarnodig het metalewerk herstellen en bijkoelsen.
Glasbreekbeging nieuwe stalale met hoogwerkers.
Verwijderen van beeldschgaatenwsk werkmtngsarmaturen, Voorbbk: nieuw nader in overleg uit te werken.
- Voor het herstel van de betondelen gevel: Zie rapportage SSS Intron dd. 09-05-2018
- Voor de werkzaamheden metalewerk gevel (herstel / reinigen / ooieren / nieuw toeleen): Zie rapportage Vesamons
- kopeiren kap: INW beoordeien en waarnodig herstellen conform n.l.b wangsen
- dakdoorvoeren / beluchting verzamelen en zowel als mogelijk via bestaande kanalen naar buiten. Afwijkingen i.o.m. met Monumentenzorg bezoen
- voor gewelvezijnen, zie AOV 600



BOS | HOFMAN | **ARCHITEKTENKOMBINATIE**

Stille Veerkade 35
2513 BE Den Haag
www.architektenkombinatie.nl

project: Herbestemming Monument Plesmanduin
opdrachtgever: Plesmanweg B.V.
onderwerp: PLATTEGROND nieuw - A laag +3
tekeningnummer: **AOV +003/A nw**
schaal: 1:100
datum: 25-02-2022
fase: wijziging omg.vergunning

Alle maten ondertng en in hel werk te controleren. Voor zover niet vermeld maten in mm. Plotschaal is tekenschaal.
(digitale) tekeningen niet zonder toestemming door derden te gebruiken.

© COPYRIGHT Architektenkombinatie