

Adviezen vergaderingen Welstands- en Monumentencommissie 25 augustus 2021

agendapunt 10: Plesmanweg 1 tot en met 6
Wcie 20210825/201904200

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het bouwen van 3 woongebouwen ter plaatse van het achterterrein behorende bij het deels te slopen niet monumentale deel van het kantoorgebouw Plesmanweg 1 tot en met 6.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie spreekt haar waardering uit voor hoofdopzet van ontwerp, drie gebouwen in een landschap dat de parkeergarage aan het zicht onttrekt, en voor de totstandkoming van deze hoofdopzet in nauw overleg met de omwonenden van deze kavel.

De opzet reageert op en respecteert zowel het monumentale vm. KLM-hoofdkantoor als de landschappelijke setting van de kwekerij en het Hubertusduin. Het gebouw naast de hoofdentree van het monument doet mee in de orthogonale structuur daarvan, als een toevoeging aan de stedelijke zijde van de kavel en als begeleiding van de bocht in de Plesmanweg/Badhuisweg. Aan de achterzijde wordt het landschap vanuit het Hubertusduin doorgetrokken tot aan het monument en worden twee alzijdige urban villa's in dat landschap geplaatst.

Het ontwerp van het landschap is robuust. Belangrijk is het daadwerkelijk onzichtbaar maken van de parkeerlaag. Daarmee valt of staat het plan als geheel. In het bijzonder aan de randen waar hoogteverschillen moeten worden opgelost en aansluitingen moeten worden gerealiseerd, vraagt dit een precieze uitwerking. De ingang van de parkeergarage kan bescheidener/onopvallender, waarmee ook de doorbaarheid van het landschap (vanuit de omgeving) verbetert.

De commissie maakt bezwaar tegen de oplossing van de privé buitenruimtes van de appartementen op de begane grond van de gebouwen. De oplossing buiten de footprint van de gebouwen verzwakt het concept van gebouwen in een landschap, doordat het landschap de gebouwen niet volledig omspoelt en door de onvermijdelijke privatisering/verrommeling van de buitenruimtes. De commissie vraagt een oplossing die past bij het concept en de kwaliteit van (de rest van) het plan.

Naast het landschap vragen ook de daktuinen en de groene dakranden een precieze uitwerking.

De architectuur van de drie gebouwen is herkenbaar eigen en het langgerekte gebouw en de urban villa's zijn verschillend. Tegelijkertijd zijn zij duidelijk een ensemble, door een eenduidige geleding, materialen en verfijning. Dit ensemble verhoudt zich goed tot het rijksmonumentale vm. KLM-gebouw. Enerzijds door daarvan los te blijven, fysiek en architectonisch, anderzijds door een vergelijkbare geleding en kwaliteit van materialen en detaillering. Het ontwerp van de kronen, hoe zij zich verhouden tot de onderliggende verdiepingen en tot het monument, vraagt nog aandacht.

Voor de uitwerking van beginsel- naar bouwplan is het waarmaken van de getoonde ambitie en de gesuggereerde hoge kwaliteit cruciaal. Alleen zo kan de nieuwbouw het monument en de landschappelijke (en rijksbeschermd) setting recht doen en daaraan een waardevolle toevoeging zijn. Daarbij zijn mock-ups van delen van de gevel onmisbaar.