



# Den Haag

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[bjmgiesen@planet.nl](mailto:bjmgiesen@planet.nl)  
[f.jansen@plesmancommissie.nl](mailto:f.jansen@plesmancommissie.nl)

**Datum**  
23 juni 2020

**Onderwerp**  
Ontwikkeling Plesmanweg 1-6

**Uw brief van**  
25 februari 2020  
**Uw kenmerk**  
-  
**Ons kenmerk**  
DSO/2020.359  
**Contactpersoon**  
Fleur Visser  
**Dienst**  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
**Afdeling**  
Projectmanagement Den Haag  
**Telefoonnummer**  
06 10574400  
**E-mailadres**  
[fleur.visser@denhaag.nl](mailto:fleur.visser@denhaag.nl)

Geachte Plesmancommissie,

Hopelijk bent u allen in goede gezondheid. Het is een roerige en onzekere tijd, maar gelukkig gaan sommige 'normale zaken' in onze mooie stad gewoon op volle kracht door. Zo ook de herontwikkeling van de Plesmanweg.

Dank voor uw persoonlijke brief en het bijsluiten van de brief van een medebuurtbewoner. Wij zijn ons terdege bewust van uw moeizame gesprekken met Impact Vastgoed. U gaf dit ook duidelijk aan bij uw laatste bezoek aan de gemeente op 5 februari. In dit gesprek zegde wethouder Revis u toe zich te beraden op de volgende stappen in het proces en daarin uw standpunten en verwachtingen mee te nemen. In uw brief van 25 februari jl. vraagt u wethouder Revis om de anterieure grondexploitatieovereenkomst tussen de gemeente en ontwikkelaar Plesmanweg B.V. te ontbinden op basis van een strijdigheid met de 'Nota van Uitgangspunten t.b.v. verkoop Rijkspand Plesmanweg 1-6'.

### **Toets aan beleid en wet- en regelgeving**

De gemeente staat achter de herontwikkeling van deze historische plek in Den Haag. Wij streven naar een kwalitatief hoogwaardig plan met een goede inpassing in het groen en de omgeving. Het nieuwbouwplan wordt in de komende juridisch-planologische procedures getoetst aan de vigerende kaders waaronder de Nota van Uitgangspunten en weegt daarin de belangen mee van alle betrokken partijen. Belangrijke aandachtspunten voor het nieuwbouwplan zijn respect voor de aanwezige flora en fauna in het gebied, een harmonieuze relatie met het Rijksbeschermd stadsgezicht en Rijksmonument en een veilige verkeersafwikkeling. De gemeente toetst het plan aan vigerend beleid en de wet- en regelgeving. En we volgen de wet- en regelgeving op stikstofgebied.

### **Beginselplan Plesmanduin**

Het beginselplan is recentelijk getoetst. U was bij de Welstandbehandeling van het beginselplan aanwezig en heeft naar wij begrepen vurige pleidooien gehouden voor een Plesmanduin waar we straks met z'n allen trots op kunnen zijn. Wij willen u daarvoor van harte bedanken. Het verslag van het Welstandsoverleg heeft u ook ontvangen.

De gemeente heeft een positieve grondhouding tegenover de inhoudelijke lijn van het plan. De toets van het beginselplan bracht een aantal nader uit te werken kritiekpunten naar voren. Hoofdzakelijk zijn er opmerkingen gemaakt over het bovengronds parkeren, groen en de architectuur. Impact is met deze opmerkingen aan de slag gegaan en werkt op dit moment door naar een aangepast ontwerp. Het aangepaste ontwerp moet zorgen voor een betere aansluiting op het beleid en de doelstellingen van de gemeente en op de belangen van de buurt. We hebben er vertrouwen in dat dit aangepaste ontwerp tegemoet komt aan onze opmerkingen en de wensen van de buurt, waarmee dit het definitieve ontwerp wordt. Uiteraard onder voorbehoud van een positieve toetsing aan beleid en wet- en regelgeving en een succesvolle doorloop van de juridisch-planologische procedures.

### **Verandering en zorgvuldigheid**

Wij hebben begrepen dat u vindt dat de transformatie van het Rijksmonument met respect geschiedt. Dat doet ons enorm deugd. Hetzelfde resultaat beoogt de gemeente ook voor ontwikkeling van de nieuwbouw. U maakt zich zorgen over deze ontwikkeling en dat begrijpen wij. De veranderingen die het nieuwe Plesmanduin met zich meebrengen zijn aanzienlijk. De ontwikkeling verdient dan ook de grootste zorgvuldigheid. Echter concluderen wij voorsnog geen strijdigheid tussen de anterieure overeenkomst en de Nota van Uitgangspunten. Wij kunnen uw verzoek om de anterieure overeenkomst te ontbinden niet honoreren.

### **Vervolg**

De gemeente ziet erop toe dat de volgende stappen in het proces zeer zorgvuldig worden genomen. Mede dankzij uw inbreng hebben wij vertrouwen in een positieve afloop en een fantastisch nieuw Plesmanduin met meerwaarde voor de stad en de buurt. De projectleider zal u op de hoogte houden van de volgende stappen in de planologische procedure richting besluitvorming.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris a.i.,

de wvd. burgemeester,



Ilma Merx



Johan Remkes