

Betreft:

Plesmanweg 1 t/m 6

Wcie 20200304/201904200

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van 3 woongebouwen ter plaatse van het achterterrein behorende bij het deels te slopen niet monumentale deel van het kantoorgebouw Plesmanweg 1 tot en met 6.

Geachte leden van de Welstandscommissie,

Graag vraag ik uw aandacht voor de volgende punten:

1. Het gebied van Plesmanweg 1-6 maakt deel uit van het **rijks beschermd stadsgezicht**. Het aanwijzingsbesluit¹ dateert van 6 september 1996. Bij het besluit behoort tekening MSP/43/06: zie p.2. Op die tekening is de Saxofoon (1989 gereed) niet ingetekend. Blijkbaar hoort dat gebouw niet tot het beschermd stadsgezicht. Het slopen van de Saxofoon heeft toegevoegde waarde voor het beschermd stadsgezicht.
2. De toelichting² bij het aanwijzingsbesluit geeft een nadere typering van te beschermen waarden. De **waardering** die hieraan wordt gegeven, dient richtinggevend te zijn voor behoud en verandering: "De schaal, structuur en beeldbepalende bebouwing in relatie tot het water en de uitgestrekte, gevarieerde groengebieden geven aan de verschillende delen van het gebied (...) haar **bijzondere ruimtelijke kwaliteit**." (Zie ook p.6.)
3. Volgens de Agenda Ruimte voor de Stad is een van de hoofdopgaven: **Ruimte voor de buitenruimte**. Die opgave dient richtinggevend te zijn voor herontwikkeling van Plesmanweg 1-6.
4. Eventuele nieuwbouw in plaats van de Saxofoon moet in beginsel passen binnen de **contouren** die worden aangegeven in het **bestemmingsplan** (zie tekening op p.3 en hoogtekaart op p.4).
5. Het voorliggende **beginselplan doet afbreuk aan de omgeving**: de poorttorens domineren het monument en de buurt, de aansluiting aan bestaande bebouwing langs Plesmanweg-Badhuisweg mankeert (zie p.5), hoge bouw langs Kwekerijweg en Kwekerijpad tasten de informele landschappelijke omgeving aan, parkeren moet ondergronds.³ (Zie ook p.7.)
6. Welstand betekent ook: **oog hebben voor realisatiemogelijkheden**. In de wijk is grote weerstand tegen de bekendgemaakte bouwplannen⁴. Doorzetten betekent bezwaar maken en procederen en langdurende verloedering van de omgeving.
7. Op de maatschappelijke agenda staan terugdringen van CO₂-uitstoot en stikstofdepositie in Natura2000 gebieden. In dat kader betekent welstand mogelijk allereerst: **herontwikkeling van de Saxofoon op natuurinclusieve wijze**.

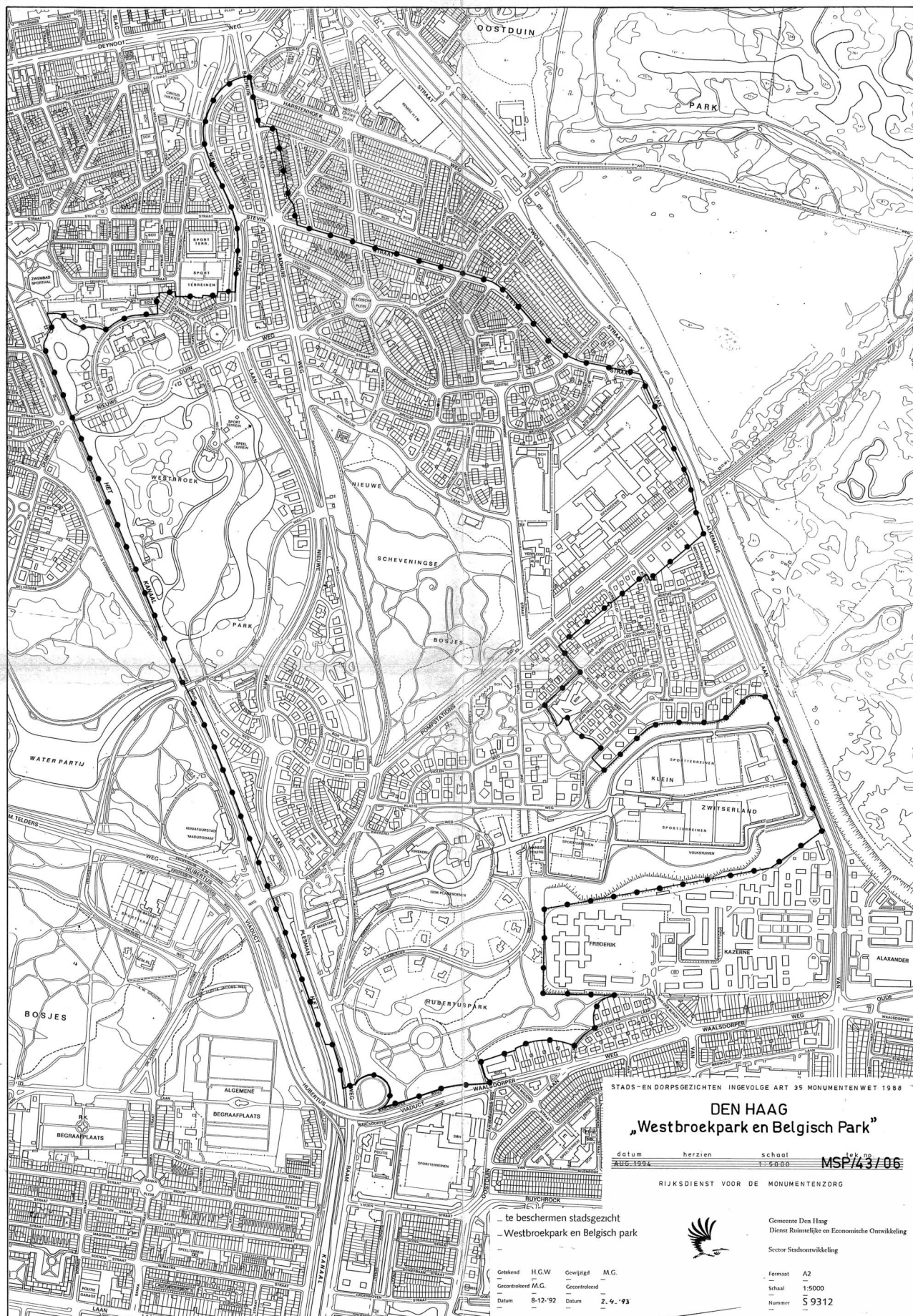
Frans Jansen
Plesmanweg 128
lid Plesmancommissie

¹ <http://www.monumentenzorgdenhaag.nl/sites/default/files/beschermd-stadsgezicht/aanwijzingsbesluit/aanwijzingsbesluit%20rijks%20beschermd%20stadsgezicht%20Belgisch%20Park%20Westbroekpark.pdf>

² <http://www.monumentenzorgdenhaag.nl/sites/default/files/beschermd-stadsgezicht/toelichting/toelichting%20rijks%20beschermd%20stadsgezicht%20Belgisch%20Park%20Westbroekpark.pdf>

³ Zie voor uitgebreide correspondentie <http://www.plesmancommissie.nl>

⁴ zie http://www.plesmancommissie.nl/documenten/2020-01-28_antwoorden-enquete.pdf



Ontleend aan plankaart-RIS161861d





Bestaande situatie:
de hoogte van de Saxofoon correspondeert met tegenoverliggende bebouwing.



Voorgestelde nieuwbouw is 5 meter hoger:



BRON RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Caden

Uitgave van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, Zeist 1994.

Historisch-geografisch en stedenbouwkundig onderzoek:
Gemeente Den Haag, drs. D. Valentijn en ir. P.C. Lankamp.

Begrenzingskaart 1:5000

Kaart van de gemeente Den Haag aangepast door Studio Iscke van der Burg, Biltbeve.

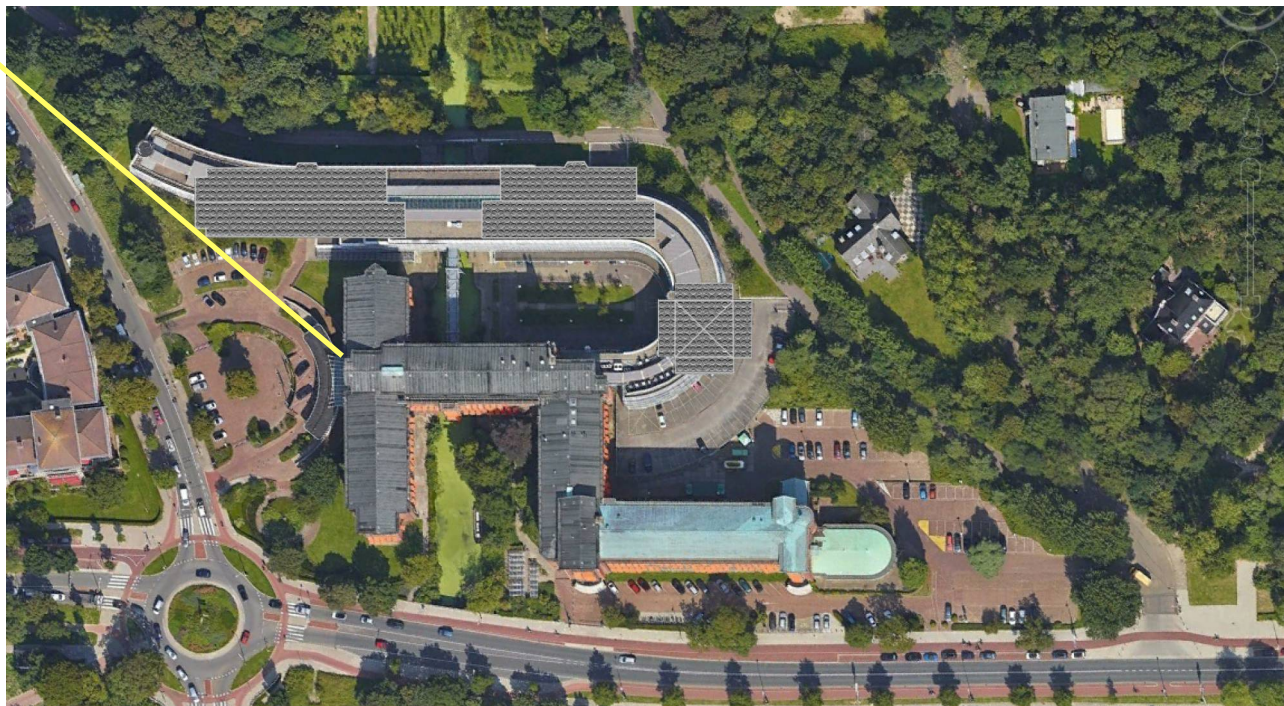
Foto omhoog:
Gemeente Den HaagOnderschrift teeltonde kaart:
1. Waarderingskaart (S 9312).Productie:
RDMZ, Zeist.TOELICHTING
bij het besluit tot aanwijzing van
het beschermde stedelijk Westbroekpark / Belgisch Park
gemeente Den Haag (Zuid-Midland)
in artikel 35 Monumentenwet 1988

Waarderingskaart

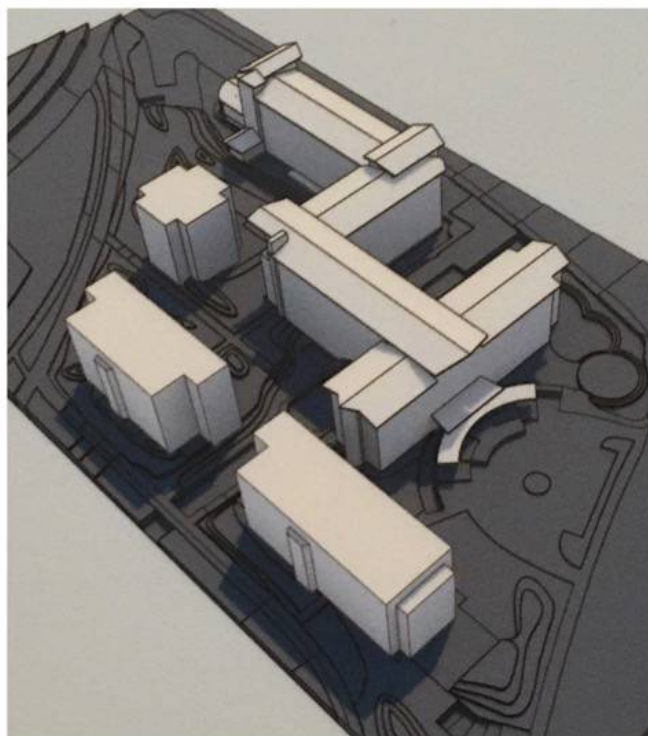
- | | | | |
|---|--|---|----------------------------|
|  | gebouwen/ gebieden van na 1940 die afwijken van het oorspronkelijk stedelijk weefsel |  | belangrijke groenstructuur |
|  | belangrijke bebouwing door hoge ensemblewaarde |  | belangrijke duinstructuur |
|  | rijks- of gemeentelijke monument |  | belangrijke waterstructuur |
|  | bijzonder stedenbouwkundig of landschappelijke gegevens | | |

Westbroekpark en Belgisch Park (S 9312)

Voorstel Plesmancommissie april 2018:



ontwerp Impact Vastgoed november 2019 - 22.500 m2 BVO



voorstel Plesmancommissie april 2018 - 17.600 m2 BVO