

Notitie

voor gesprek: wethouder Revis - Plesmancommissie d.d. 5 februari 2020

Plannen van Impact Vastgoed om nieuwbouw te realiseren (zoals is aangegeven in de november-nieuwsbrief, op de informatiemarkt d.d. 2 december, en bij de presentatie van architect Dennis Hofman op de wijkbijeenkomst d.d. 9 december) zijn voor de wijkvereniging Duttendel en Wittebrug niet acceptabel.

Hoofdpunten zijn:

- bouw niet hoger dan het aansluitende monument,
- zorg voor een goede aansluiting op bestaande bebouwing langs Badhuisweg/ Plesmanweg en op de landelijke Kwekerijweg,
- breng parkeren onder de grond en zorg voor vergroening.

De Plesmancommissie heeft haar bezwaren tegen de laatste plannen kenbaar gemaakt

- in de brief aan Impact Vastgoed op 13 juli;
- in het overleg met Bart Dura op 7 augustus (zie mail d.d. 13 augustus, bijgevoegd);
- in de brief aan wethouder Revis d.d. 6 september (bijgevoegd);
- in de brief aan Impact Vastgoed d.d. 19 december;
- in het overleg met Bart Dura, Marco Praagman en Dennis Hofman op 3 februari.

Wijkbewoners hebben hun reactie kenbaar gemaakt

- tijdens de wijkbijeenkomst op 9 december;
- via de enquête medio januari.

Uit de response op de enquête blijkt dat 77% van mening is

- dat de hoeveelheid nieuwbouw niet passend is;
- dat het hoogwaardig landschappelijk beeld niet in stand wordt gehouden;
- dat de poortorens misplaatst zijn.

De standpunten en de visie van de Plesmancommissie worden door een grote meerderheid gesteund.

In het overleg met Impact Vastgoed op 3 februari is duidelijk geworden dat Impact Vastgoed en Plesmancommissie niet tot overeenstemming zullen komen wat betreft de hoeveelheid nieuwbouw.

Interventie van de wethouder is noodzakelijk om tot een acceptabele stedenbouwkundige ontwikkeling van het Plesmanduin te komen.