

# Duttendel Wittebrug

## Wijkvereniging

### HET PLESMANDUIN OP DE GRENS VAN EEN REDELIJK COMPROMIS

In maart van dit jaar heeft Impact Vastgoed plannen voor nieuwbouw op het Plesmanduin laten zien. Die plannen zijn besproken in de ledenvergadering van de wijk in april. Daar werd duidelijk dat een torenflat onacceptabel is! En nieuwbouw moet ook qua uitstraling passen in de wijk: geen glazen balkons aan de buitenkant!

De Plesmancommissie heeft steeds benadrukt dat nieuwbouw niet hoger mag zijn dan het monument, dat er een goede aansluiting moet zijn aan bestaande bebouwing, en dat parkeren zoveel mogelijk onder de grond moet.

In juli heeft Impact Vastgoed een nieuw ontwerp gepresenteerd aan de Plesmancommissie. De contouren van dat ontwerp zijn te zien op de volgende maquette:



In dit ontwerp is de sprank als uitgangspunt genomen. Die sprank wordt geflankeerd door een poortgebouw van 35 meter hoogte. De andere delen van de nieuwbouw blijven onder de nok van het monument.

De Plesmancommissie heeft zich verzet tegen dit ontwerp: de zogenaamde poorttorens zijn ons inziens plompe voorzieningen in meer bouwmassa, maar volstrekt niet passend in onze wijk. Ook de afstand van de nieuwbouw tot de Badhuisweg is onvoldoende.

Wij hebben in onze reactie aan Impact Vastgoed aangegeven hoe het eerdere ontwerp

