



Wijkvereniging Duttendel & Wittebrug

Plesman-commissie

Den Haag, 16 mei 2018

Aan:
Gemeente Den Haag
Afdeling Projectmanagement

Betreft: aanvraagnummer 3624771, Functiewijziging Monument Plesmanweg

Geachte mevrouw Bikker,

Via de "E-mailservice Berichten over uw buurt" zijn wij op de hoogte gesteld van de aanvraag "Functiewijziging Monument Plesmanweg" d.d. 24 april 2018.

Wij willen met nadruk stellen dat wij als wijkcommissie (nog) niet zijn geïnformeerd over de beoogde ontwikkeling van het plan (in weerwil van het gestelde in de ruimtelijke motivering, onder 7. Beschrijving maatschappelijke uitvoerbaarheid). Tot op heden hebben wij van Impact Vastgoed c.q. Bart Dura slechts vernomen dat het ontwerp-proces nog niet zo ver is dat het kan worden gepresenteerd.

In dit opzicht willen wij reeds in dit stadium van de aanvraag functiewijziging van het monumentale deel van Plesmanweg 1-6 onze zorg uitspreken over behandeling van de aanvraag zonder dat het gehele project in ogenschouw kan worden genomen.

Bij de aanvraag wordt verwezen naar de kruimelgevallenregeling omdat het slechts om verandering van het gebruik van het monument zou gaan. Onzes inziens staat het gebruik van het monument evenwel niet los van het nieuwbouw-deel van het project. Alleen al het gebruik van parkeerruimte overschrijdt de grenzen van het monument. Bovendien is het zeer wel mogelijk dat de nog te bepalen en toe te stemmen omvang van de nieuwbouw van invloed is op de (aard en omvang van de) functies van het monument.

Wij menen dan ook dat er sprake moet zijn van een gefaseerde aanvraag (volgens Besluit omgevingsrecht, artikel 4.5.), waarbij de aanvrager - bij de aanvraag om een beschikking met betrekking tot de eerste fase - vermeldt uit welke activiteiten het gehele project zal bestaan.

Graag vernemen wij uw reactie op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens de Plesman-commissie van de wijkvereniging Duttendel & Wittebrug,

B.J.M. Giesen
Van Lennepweg 7
2597 LG Den Haag