



Plesman-commissie

Den Haag, 23 april 2018

Aan:
IMPACT VASTGOED
Postbus 21611
3001 AP Rotterdam

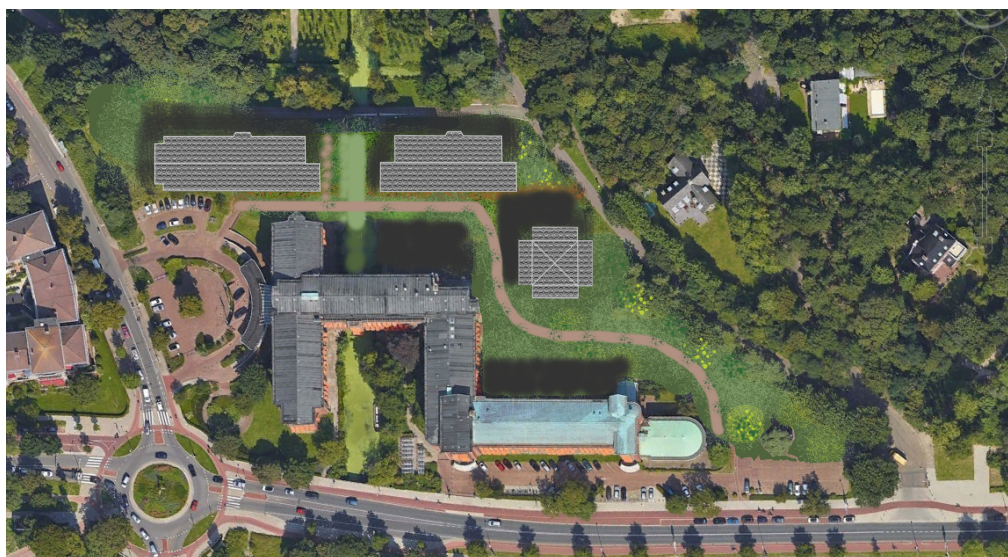
Bart Dura
Algemeen directeur

Geachte heer Dura,

Op 5 maart schreven wij een brief waarin we als Plesman-commissie onze zorgen met betrekking tot de ontwikkeling van het project Plesmanduin hebben aangegeven. Daarbij hebben wij ons gefocust op de toename van de bouwmassa in de onderscheiden plannen en opgemerkt dat met die plannen het draagvlak in de wijk voor het project sterk is afgenomen. Wel hebben wij erop vertrouwd dat nader overleg op korte termijn nog tot de nodige bijsturing zou kunnen leiden.

In het overleg met u en gemeente op 27 maart hebben wij moeten vernemen dat er nog geen volledig ontwerp was. Het navolgende overleg op 17 april hebt u niet laten doorgaan "omdat we niet echt verder zijn met de 2 gebouwen achter tegen de Hubertusduin aan". Wij constateren dat u ons niet betreft bij uw zoektocht in het ontwerp. Wij vrezen dan ook dat omwonenden en de wijk opnieuw geconfronteerd worden met een ontwerp dat grote weerstand oproept.

Wij zijn er evenwel van overtuigd dat - met het bouwvolume van de Saxofoon als uitgangspunt - een passend bouwplan met draagvlak in de wijk goed mogelijk is. Dat willen wij illustreren met onderstaande tekening.



Onze ontwerp-optie lichten wij toe in de bijlage bij deze brief. Onzes inziens is dit ontwerp verdedigbaar in de wijk - ondanks vastgestelde bezwaren tegen nieuwbouw die hoger is dan de Saxofoon - omdat aan beide kanten ruimte blijft tussen bestaande bebouwing en de nieuwbouw, en er tevens optimale aandacht is voor verbinding van natuur in de omgeving met groen op het projectgebied. Aldus kunnen belangen van de wijk en belangen van de projecteigenaar worden verenigd.

Overigens overwegen wij, gelet op het afnemend draagvlak, de werkzaamheden van de commissie te laten begeleiden door een juridisch adviseur met expertise op RO-gebied, teneinde goed voorbereid te zijn op de komende bestemmingsplanprocedure.

Namens de Plesman-commissie van de wijkvereniging,

B.J.M. Giesen
Van Lennepweg 7
2597 LG Den Haag

Bijlage: Ontwerp-optie Plesmanduin d.d. 23 april 2018

Brief in afschrift naar:

- Wethouder van Binnenstad, Stadsontwikkeling, Kerngebieden en Buitenruimte
- Dienst Stedelijke Ontwikkeling