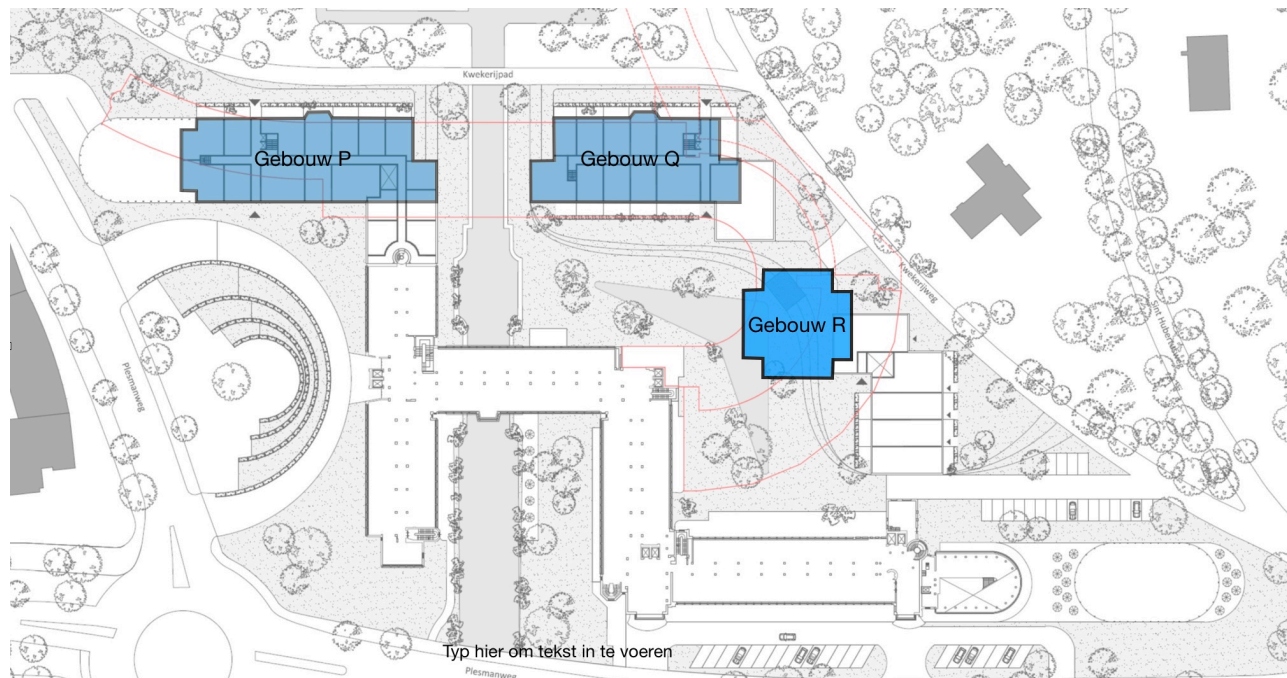


Bijlage bij brief Plesman-commissie d.d. 23 april 2018

Ontwerp-optie

In de tekening van Impact Vastgoed (gepubliceerd op 5 juli 2017) hebben wij in blauw aangegeven welke bouwvlakken wij aanvaardbaar achten. Gebouwen P en Q zijn deels identiek aan het ontwerp van Impact Vastgoed; gebouw R is 'nieuw' van vorm.



Let op: Orangerie en Paviljoen zijn vervallen: daardoor is betere inbedding in het landschap, c.q. aansluiting aan het Hubertusduin mogelijk.



Oude en nieuwe situatie zijn af te lezen aan onderstaande foto:



Bij deze ontwerp-optie is de nieuwbouw qua voetafdruk kleiner, qua BVO en bouwmassa groter dan de Saxofoon. Zie het volgende schema:

Geb.	voetafdruk	bouw- hoogte	peil	woonlagen	BVO	bouwvolume boven peil
		<i>NAP</i>	<i>NAP</i>	<i>excl. kapruimte</i>	<i>excl. garage excl. kapruimte</i>	<i>NAP - 115 cm vanwege schuin dak</i>
	<i>m2</i>	<i>m</i>	<i>m</i>	<i>aantal</i>	<i>m2</i>	<i>m3</i>
P	1.060	26,8	3,3	7	7.420	23.691
Q	880	26,8	3,3	7	6.160	19.668
R	576	26,8	3,3	7	4.032	12.874
	2.516				17.612	56.233
<i>Saxofoon</i>	<i>3.600</i>	<i>21,6</i>			<i>14.800</i>	<i>52.000</i>

Nieuwbouw vergeleken met de Saxofoon:

- Voetafdruk is 30% minder.
- Bruto vloeroppervlak is 19 % meer.
- Bouwvolume boven peil is 8 % meer.
- Hoogte nieuwbouw is 5,2 meter meer.